



ÇANAKKALE
BELEDİYESİ

30 Ocak 2017

ÇANAKKALE BELEDİYESİ

Kurumsal Mali Durum ve Beklentiler Raporu

2016 – Ocak / Aralık

ÇANAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
STRATEJİ GELİŞTİRME BİRİMİ

I. OCAK – ARALIK 2016 DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

2016 mali yılı ilk döneminde gelir bütçesi 161.450.000,00- TL tahmin edilmiş dönem sonunda 149.812.369,87- TL olarak gerçekleşmiştir.

Gider bütçesi 207.990.000,00- TL'si olarak tahmin edilmiş dönem sonunda 155.640.801,57- TL olarak gerçekleşmiştir.

Gelir ve Gider Bütçesi arasında 5.828.431,70- TL bütçe eksigi oluşmuştur.

A. BÜTÇE GİDERLERİ

2016 Mali Yılı 2016 Mali Yılı Gider Bütçesi 207.990.000,00- TL'si olarak tahmin edilmiş dönem sonunda 155.640.801,57- TL olarak gerçekleşmiştir. Geçen yıla oranla giderlerde %32,30 artış olduğu görülmektedir.

Bütçe Giderleri		2016 Başlangıç Ödeneği	Yıl Sonu Gerçekleşme		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Giderleri Toplamı		207.990.000,00	117.641.740,27	155.640.801,57	32,30	75	
01	Personel Giderleri	30.215.000,00	26.931.397,58	31.891.026,70	18,42	106	20
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	4.597.000,00	4.093.163,64	4.895.026,10	19,59	106	3
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	53.607.000,00	45.563.819,82	54.555.941,16	19,74	102	35
04	Faiz Giderleri	5.031.000,00	3.165.340,24	3.151.340,57	-0,44	63	2
05	Cari Transferler	7.611.000,00	5.631.854,66	6.812.125,08	20,96	90	4
06	Sermaye Giderleri	95.429.000,00	32.118.844,17	53.945.679,92	67,96	57	35
07	Sermaye Transferleri	500.000,00	137.320,16	389.662,04	183,76	78	0,25
09	Yedek Ödenekler	11.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0	

01-PERSONEL GİDERLERİ

Mali yılbaşında 30.215.000,00- TL olarak tahmin edilen Personel Giderleri dönem sonunda 31.891.026,70- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre %18,42 artış olduğu görülmektedir. Toplam bütçe içinde ki payı %20'dir.

Personel giderleri, belediye genelinde çalışan tüm kamu görevlileri için yasal düzenlemelerle belirlenen hakların ödemesi sonucu oluşmaktadır.

Bütçe Giderleri		2016 Başlangıç Ödeneği	Yılsonu Gerçekleşme		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Giderleri Toplamı		207.990.000,00	117.641.740,27	155.640.801,57	32,30	75	
01	Personel Giderleri	30.215.000,00	26.931.397,58	31.891.026,70	18,42	106	20
01	1 Memurlar	14.306.000,00	12.555.882,72	14.334.447,07	14,17	100	9
01	2 Sözleşmeli Personel	2.026.000,00	1.455.739,96	2.470.210,59	69,69	122	2
01	3 İşçiler	13.298.000,00	12.434.311,92	14.343.801,61	15,36	108	9
01	4 Geçici Personel	225.000,00	156.718,66	407.646,20	160,11	181	0
01	5 Diğer Personel	360.000,00	328.744,32	334.921,23	1,88	93	0

02-SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ

Mali yılbaşında 4.597.000,00- TL olarak tahmin edilen Sosyal Güvenlik Kurumlarına Dev. Prim. Giderleri dönem sonunda 4.895.026,10- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre %19,59 artış olduğu görülmektedir. Toplam bütçe içinde ki payı %3'dür. İlgili gider kamu çalışanlarının yasal düzenlemeler ile belirlenen SGK ya ödenen primlerden oluşmaktadır.

Bütçe Giderleri		2016 Başlangıç Ödeneği	Yıl Sonu Gerçekleşme		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Giderleri Toplamı		207.990.000,00	117.641.740,27	155.640.801,57	32,30	75	
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	4.597.000,00	4.093.163,64	4.895.026,10	19,59	106	3
02	1 Memurlar	2.094.000,00	1.790.979,74	2.064.941,58	15,30	99	1
02	2 Sözleşmeli Personel	258.000,00	196.694,64	329.884,64	67,71	128	0
02	3 İşçiler	2.232.000,00	2.088.157,70	2.429.870,97	16,36	109	2
02	4 Geçici Personel	0,00	8.720,30	60.379,47	592,40	0	0
02	5 Diğer Personel	13.000,00	8.611,26	9.949,44	15,54	77	0

03-MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ

Mali yılbaşında 53.607.000,00- TL olarak tahmin edilen Mal ve Hizmet Alım Giderleri dönem sonunda 54.555.941,16- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre %19,74 artış olduğu görülmektedir. Toplam bütçe içinde ki payı %35'dir.

Mal ve hizmet alım giderleri; genel idari iş ve hizmetler kapsamında oluşan elektrik, ısınma, akaryakıt, haberleşme, internet, yasal paylar vb. giderlerinin yanında plan ve programlarda tanımlı faaliyet/hizmet ve projelerin yerine getirilmesinde ihtiyaç duyulan bakım, onarım, yapım, mal, hizmet vb. giderlerden oluşmaktadır.

Bütçe Giderleri		2016 Başlangıç Ödeneği	Yıl Sonu Gerçekleşme		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%)	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Giderleri Toplamı		207.990.000,00	117.641.740,27	155.640.801,57	32,30	75	
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	53.607.000,00	45.563.819,82	54.555.941,16	19,74	102	35
03	1 Üretime Yönelik Mal Ve Malzeme Alımları	220.000,00	649.361,47	513.428,73	-20,93	233	0
03	2 Tüketime Yönelik Mal Ve Malzeme Alımları	17.673.000,00	12.273.300,52	14.296.910,69	16,49	81	9
03	3 Yolluklar	258.000,00	171.907,15	157.536,62	-8,36	61	0
03	4 Görev Giderleri	754.000,00	299.181,21	785.261,52	162,47	104	1
03	5 Hizmet Alımları	26.249.000,00	22.884.571,91	28.648.855,32	25,19	109	18
03	6 Temsil Ve Tanıtma Giderleri	3.428.000,00	4.767.445,02	3.541.041,45	-25,72	103	2
03	7 Menkul Mal, Gayri maddi Hak Alım, Bakım Ve Onarım Giderleri	3.145.000,00	3.562.750,94	4.747.542,77	33,25	151	3
03	8 Gayrimenkul Mal Bakım Ve Onarım Giderleri	1.880.000,00	955.301,60	1.865.364,06	95,26	99	1

04-FAİZ GİDERLERİ

Mali yılbaşında 5.031.000,00- TL olarak tahmin edilen Faiz Giderleri dönem sonunda 3.151.340,57- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre %0,44 azalış olduğu görülmektedir. Toplam bütçe içinde ki payı %2'dir.

Faiz giderleri, belediyemiz stratejik planında yer alan temel yatırım projeleri (Yeşil Yerel Yönetim Hizmet Binası ve Kültür Merkezi, altyapı yatırımları vb.) için kullanılan İLBANK kaynağının geri ödemelerinden ve yasal düzenlemeler kapsamında oluşan ödemeleri kapsamaktadır.

Bütçe Giderleri		2016 Başlangıç Ödeneği	Yıl Sonu Gerçekleşme		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%)	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Giderleri Toplamı		207.990.000,00	117.641.740,27	155.640.801,57	32,30	75	
04	Faiz Giderleri	5.031.000,00	3.165.340,24	3.151.340,57	-0,44	63	2
04	2 Diğer İç Borç Faiz Giderleri	5.031.000,00	3.165.340,24	3.151.340,57	-0,44	63	2

05-CARİ TRANSFERLER

Mali yılbaşında 7.611.000,00- TL olarak tahmin edilen Cari Transferler dönem sonunda 6.812.125,08- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre %20,96 artış olduğu görülmektedir. Toplam bütçe içinde ki payı %4'dür.

Cari transferler yasal olarak sınırları ve hesaplama yöntemleri belirlenmiş payların ödenmesi, ajans, birlik gibi yapılara aktarmalar, merkezi idareye ayrılan paylar ve bunların yanında sosyal yardım ve hizmetler kapsamında hane halkına yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

Bütçe Giderleri		2016 Başlangıç Ödeneği	Yıl Sonu Gerçekleşme		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%)	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Giderleri Toplamı		207.990.000,00	117.641.740,27	155.640.801,57	32,30	75	
05	Cari Transferler	7.611.000,00	5.631.854,66	6.812.125,08	20,96	90	4
05	1 Görev Zararları	260.000,00	967.709,88	260.000,00	-73,13	100	0
05	3 Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	3.100.000,00	2.416.566,95	3.043.348,68	25,94	98	2
05	4 Hane Halkına Yapılan Transferler	1.494.000,00	326.096,08	639.232,64	96,03	43	0
05	6 Yurtdışına Yapılan Transferler	1.527.000,00	813.166,06	1.514.242,54	86,22	99	1
05	8 Gelirlerden Ayrılan Paylar	1.230.000,00	1.108.315,69	1.355.301,22	22,28	110	1

06-SERMAYE GİDERLERİ

Mali yılbaşında 95.429.000,00- TL olarak tahmin edilen Sermaye Giderleri dönem sonunda 53.945.679,92- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre %67,96 oranında artış olduğu görülmektedir. Toplam bütçe içinde ki payı %35'dir.

Sermaye giderleri stratejik planda yer alan yatırıma dayalı proje ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla kullanılan ödeneklerden oluşmaktadır. Yeşil Yerel Yönetim Hizmet Binası, Yaş Sebze ve Meyve Hali, İtfaiye ve Acil Durum Merkezi, Sağlıklı Yaşam Parkı, altyapı yatırımları, kent içi yol düzenlemeleri, araç ve iş makinası alımları bu ekonomik koddan yapılmıştır.

Bütçe Giderleri		2016 Başlangıç Ödeneği	Yıl Sonu Gerçekleşme		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Giderleri Toplamı		207.990.000,00	117.641.740,27	155.640.801,57	32,30	75	
06	Sermaye Giderleri	95.429.000,00	32.118.844,17	53.945.679,92	67,96	57	35
06	1 Mamul Mal Alımları	6.028.000,00	2.461.607,63	4.116.694,54	67,24	68	3
06	2 Menkul Sermaye Üretim Giderleri	1.700.000,00	0,00	859.851,07	0,00	51	1
06	3 Gayri Maddi Hak Alımları	2.725.000,00	435.451,86	244.490,10	-43,85	9	0
06	4 Gayrimenkul Alımları Ve Kamulaştırması	4.350.000,00	486.449,92	4.788.953,92	884,47	110	3
06	5 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	78.856.000,00	27.389.462,35	42.685.491,41	55,85	54	27
06	6 Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	0,00	0,00	114.932,00	0,00	0	0
06	7 Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	1.770.000,00	1.345.872,41	1.135.266,88	-15,65	64	1

07-SERMAYE TRANSFERLERİ

Bütçe dışına sermaye birikimi amaçlayan veya sermaye nitelikli mal ve hizmetlerin finansmanı amacıyla yapılan karşılıksız ödemelerdir. Belediye Meclis Kararı ile asfalt plentinin sermaye nitelikli transferi yapılmıştır. (2016/81 sayılı meclis kararı gereği yapılan transferdir.)

Bütçe Giderleri		2016 Başlangıç Ödeneği	Yıl Sonu Gerçekleşme		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Giderleri Toplamı		207.990.000,00	117.641.740,27	155.640.801,57	32,30	75	
07	Sermaye Transferleri	500.000,00	137.320,16	389.662,04	183,76	78	0,25
07	1 Yurtiçi Sermaye Transferleri	500.000,00	137.320,16	389.662,04	183,76	78	0,25

B. BÜTÇE GELİRLERİ

Yılın sonunda 149.812.369,87- TL olarak gerçekleşen gelir bütçesi bir önceki mali yıla oranla %20,98 artış göstermiştir.

Bütçe Gelirleri		2016 Bütçe Tahmini	Ocak-Aralık Gerçekleşme Toplamı		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Gelirleri Toplamı		161.450.000,00	123.827.403,69	149.812.369,87	20,98	92,79	
01	Vergi Gelirleri	20.236.000,00	17.789.688,00	18.920.492,02	6,36	93,50	12,63
03	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	42.475.000,00	37.717.637,85	51.861.196,32	37,50	122,10	34,62
04	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	6.450.000,00	273.407,07	2.719.986,99	894,85	42,17	1,82
05	Diğer Gelirler	89.339.000,00	67.966.868,12	76.341.720,51	12,32	85,45	50,96
06	Sermaye Gelirleri	3.400.000,00	769.905,38	724.112,40	-5,95	21,30	0,48
09	Red Ve İadeler (-)	-450.000,00	-690.102,73	-755.138,37	9,42	167,81	-0,50

01-VERGİ GELİRLERİ

Mali yılbaşında 20.236.000,00- TL olarak tahmin edilen Vergi Gelirleri, dönem sonunda 18.920.492,02- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki mali yıla göre %6,36 bir artış olmuştur. Toplam gelir bütçesi içinde %12,63'lük bir paya sahiptir.

Vergi gelirleri; mülkiyet üzerinden alınan vergiler (bina, arsa, arazi ve çevre temizlik), Dahilde alınan mal ve hizmetler (haberleşme, eğlence, elektrik ve havagazı, yangın sigorta, ilan reklam), Harçlar (bina, işgal, işyeri açma, yapı kullanma izni vb.) ve başka yerde sınıflandırılmayan gelirlerden oluşur.

Bütçe Gelirleri		2016 Bütçe Tahmini	Ocak-Aralık Gerçekleşme Toplamı		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Gelirleri Toplamı		161.450.000,00	123.827.403,69	149.812.369,87	20,98	92,79	
01	Vergi Gelirleri	20.236.000,00	17.789.688,00	18.920.492,02	6,36	93,50	12,63
01	2 Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	9.360.000,00	8.040.257,80	10.062.500,84	25,15	107,51	6,72
01	3 Dahilde Alınan Mal Ve Hizmet Vergileri	4.720.000,00	4.280.681,94	3.990.930,07	-6,77	84,55	2,66
01	6 Harçlar	6.155.000,00	5.468.748,26	4.867.061,11	-11,00	79,07	3,25
01	9 Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Mali yılbaşında 42.475.000,00- TL olarak tahmin edilen Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, dönem sonunda 51.861.196,32- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki mali yıla göre %37,50'lik bir artış olmuştur. Toplam gelir bütçesi içinde %34,62'lik bir paya sahiptir.

Belediyenin sahip olduğu mülklerden, teşebbüslerden, mali ya da gayri maddi aktiflerden sağlanan gelirlerden, sunulan belirli hizmetler karşılığında tahsil ettikleri gelirlerden, malların kullanma veya faaliyette bulunma izni karşılığı tahsil edilen gelirlerden, mal satış (sermayeye dâhil olması gerekenler hariç) gelirlerinden, kira gelirlerinden ve bunun gibi diğer gelirlerden oluşur.

Bütçe Gelirleri		2016 Bütçe Tahmini	Ocak-Aralık Gerçekleşme Toplamı		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Gelirleri Toplamı		161.450.000,00	123.827.403,69	149.812.369,87	20,98	92,79	
03	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	42.475.000,00	37.717.637,85	51.861.196,32	37,50	122,10	34,62
03	1 Mal Ve Hizmet Satış Gelirleri	34.065.000,00	30.400.811,61	43.848.630,71	44,24	128,72	29,27
03	2 Malların Kullanma Veya Faaliyette Bulunma İzni Gelirleri	35.000,00	117.005,58	361.758,20	209,18	1.033,59	0,24
03	6 Kira Gelirleri	8.250.000,00	7.136.622,63	7.550.253,74	5,80	91,52	5,04
03	9 Diğer Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	125.000,00	63.198,03	100.553,67	59,11	80,44	0,07

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER

Mali yılbaşında 6.450.000,00- TL olarak tahmin edilen Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler, dönem sonunda 2.719.986,99- TL olarak gerçekleşmiştir.

Bütçe Gelirleri		2016 Bütçe Tahmini	Ocak-Aralık Gerçekleşme Toplamı		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Gelirleri Toplamı		161.450.000,00	123.827.403,69	149.812.369,87	20,98	92,79	
04	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	6.450.000,00	273.407,07	2.719.986,99	894,85	42,17	1,82
04	2 Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İdareler	0,00	0,00	2.315.952,28	0,00	0,00	1,55
04	4 Kurumlardan Ve Kişilerden Alınan Yardım Ve Bağışlar	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	5 Proje Yardımları	6.400.000,00	273.407,07	404.034,71	47,78	6,31	0,27

05- DİĞER GELİRLER

Mali yılbaşında 89.339.000,00- TL olarak tahmin edilen Diğer Gelirler, dönem sonunda 76.341.720,51- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki mali yıla göre %12,32'lik bir artış olmuştur. Toplam gelir bütçesi içinde %50,96'lık bir paya sahiptir.

Mali varlıkların değerlendirilmesi karşılığında elde edilen faizler, merkezi idareden alınan vergi payları, para cezaları ve diğer çeşitli gelirlerden oluşur.

Bütçe Gelirleri		2016 Bütçe Tahmini	Ocak-Aralık Gerçekleşme Toplamı		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Gelirleri Toplamı		161.450.000,00	123.827.403,69	149.812.369,87	20,98	92,79	
05	Diğer Gelirler	89.339.000,00	67.966.868,12	76.341.720,51	12,32	85,45	50,96
05	1 Faiz Gelirleri	1.350.000,00	1.680.905,44	1.883.345,27	12,04	139,51	1,26
05	2 Kişi Ve Kurumlardan Alınan Paylar	75.703.000,00	59.293.137,63	65.511.326,06	10,49	86,54	43,73
05	3 Para Cezaları	3.166.000,00	2.929.196,05	2.794.723,18	-4,59	88,27	1,87
05	9 Diğer Çeşitli Gelirler	9.120.000,00	4.063.629,00	6.152.326,00	51,40	67,46	4,11

06- SERMAYE GELİRLERİ

Mali yılbaşında 3.400.000,00- TL olarak tahmin edilen Sermaye Gelirleri, dönem sonunda 724.112,40- TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki mali yıla göre %5,95'lik bir azalış olmuştur. Toplam gelir bütçesi içinde %0,48'lik bir paya sahiptir. Sermaye gelirleri sahip olunan menkul ve gayrimenkullerin değerlendirilmesi ile elde edilen gelirlerden oluşur.

Bütçe Gelirleri		2016 Bütçe Tahmini	Ocak-Aralık Gerçekleşme Toplamı		Artış Oranı (%)	Gerçek. Oranı (%) 2016	Bütçe İçindeki Payı (%)
			2015	2016			
Bütçe Gelirleri Toplamı		161.450.000,00	123.827.403,69	149.812.369,87	20,98	92,79	
06	Sermaye Gelirleri	3.400.000,00	769.905,38	724.112,40	-5,95	21,30	0,48
06	1 Taşınmaz Satış Gelirleri	2.500.000,00	107.026,87	485.207,36	353,35	19,41	0,32
06	2 Taşınır Satış Gelirleri	900.000,00	662.878,51	238.905,04	-63,96	26,55	0,16

C. FİNANSMAN

Yılsonuna ilişkin finansman tablosundan da anlaşılacağı üzere Gelir ve Gider Bütçesi arasında 5.828.431,70- TL bütçe eksiği oluşmuştur.

I	II	FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI	2016 TAHMİN	2016 GERÇEK
1		İÇ BORÇLANMA	28.540.000,00	4.877.945,87
	8	MALİ KURULUŞLARDAN SAĞLANAN FİNANSMAN	28.540.000,00	-1.916.655,68
		İller Bankası	28.540.000,00	-1.916.655,68
		Borçlanma	35.790.000,00	2.569.119,71
		Ödeme	-7.250.000,00	-4.485.775,39
	9	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0,00	6.794.601,55
		Diğer	0,00	6.794.601,55
		Borçlanma	13.000.000,00	27.953.141,32
		Ödeme	-13.000.000,00	-21.158.539,77
3		LİKİDİTE AMAÇLI TUTULAN NAKİT, MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	18.000.000,00	950.485,83
	2	BANKALAR	18.000.000,00	950.485,83
		Bankalar	18.000.000,00	950.485,83
		Türk Lirası Cinsinden Banka Hesapları	18.000.000,00	950.485,83
		TOPLAM FİNANSMAN	46.540.000,00	5.828.431,70

II. OCAK- ARALIK 2016 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

1.8.16. Yeşil Yerel Yönetim Hizmet Binası

Mülkiyeti Çanakkale Belediyesi'ne ait olan İsmetpaşa Mahallesi, Demircioğlu ve Atatürk Caddelerinin kesişim noktasında bulunan 399 ada 12-159-167 parseller üzerinde 10.964,00 m² alana sahip arsa üzerine proje kapalı alanı 26.000 m²'dir. Tasarım projeleri ulusal düzeyde yapılan yarışma ile elde edilmiştir. Enerji kaynaklarını güneş, rüzgâr, toprak gibi doğal kaynaklardan sağlanacak, enerji israfını engelleyecek ve tüm belediye birimlerini de aynı çatı altında toplayacaktır. Sunulan hizmetlerin etkinlik ve verimliliğini arttıracak yeni belediye binası; arazi potansiyelinin en yüksek düzeyde tutulması, yenilenmeyen enerji tüketiminin en aza indirilmesi, çevre sağlığı açısından tercih edilen ürünlerin kullanılması, su kullanımında tasarruf ve su kaynaklarının korunması, hava kalitesinin artırılması, binanın iç ortamında, malzeme ve kaynak seçiminde ulaşılabilirlik sağlayacak şekilde çevreye, kente duyarlı, farklı fonksiyonları aynı ortamda birleştiren kültür, yerel yönetim ve açık kamusal alanı kent meydanı ile kente katkı koyan bir mekân kazandırılacaktır. Tahmini yapım süresi 36 ay projenin maliyeti 55.480.060 TL'dir. Yılsonunda projenin %18'i tamamlanmıştır.

2.6.5. Sağlıklı Yaşam Parkı

Esenler Piknik Alanı karşısı, Özgürlük Parkı'na cepheli yaklaşık 11.000 m²'lik alan açık tenis kortu, spor merkezi, kafeterya binası, buz pisti, basketbol sahaları, kayak pisti, çocuk oyun alanı, açık alan spor aletleri, yürüyüş parkuru gibi pek çok aktivitenin gerçekleştirilebileceği tematik bölümler şeklinde projelendirilmiştir. 2.938.200,00 TL bedeli olan proje için 2.975.166,36 TL ödenek kullanılarak yapımı tamamlanmıştır.

3.9.1. Yaş Sebze, Meyve Hali

Sebze ve meyve ticaretinin kaliteli ve gıda güvenilirliğine uygun olarak yapılabilmesi için tanımlanan standartlara uygun, şehir içi ve şehirlerarası ulaşımında kolay ulaşılabilen kullanım bandı üzerinde olan, yaklaşık 3.715 m² kapalı alanda 20 adet satış biriminden oluşacak hale yönelik uygulama projeleri hazırlanmıştır. 3.634.400,00 TL bedelli projenin yapımı devam etmektedir. Projenin yılsonunda %44'ü tamamlanmıştır.

2.12.3. İtfaiye ve Acil Durum Müdahale Merkezi

Kent genelinde itfaiye ve kurtarma hizmetlerinin yürütüleceği, proje içinde seminer salonu, spor salonu gibi alanları bünyesinde barındıran itfaiye binası projesi, AFAD binasının bulunduğu alanda birlikte hizmet verebilecek nitelik ve özellikte tasarlanmıştır. Böylelikle itfaiye hizmetlerinin kalitesinin ve etkinliğinin artırılması hedeflenmektedir. İki katlı idari bina ve 10 araçlık makine parkının birlikte düşünüldüğü yapıda, İtfaiye Binasının konseptine uygun bir dış görünüş kaplama malzemesi kullanılarak modern bir görünüm elde edilmiştir. 2.112.200,00 TL bedelli projenin yapımı devam etmektedir. Projenin yılsonunda %74'lük kısmı tamamlanmıştır.

2.8.3. Atık Su Arıtma Tesisi Solar Çamur Kurutma Ünitesi

Çanakkale Atık su Arıtma Tesisi 21.750 m³/gün kapasiteli aktif çamur prosesli ileri biyolojik atık su arıtma tesisidir. Yapılan arıtma işlemi sonucunda, tesiste çamur üretimi gerçekleşmektedir. Çamur susuzlaştırma ünitesi elemanlarından olan dekantörlerden çıkan çamur, %20-25 kuruluk oranındadır. Bu çamurun bu kuruluk oranında depolanması ya da kullanılması bir hayli zordur. Çevre yönetmelikleri, arıtma çamurunun katı atık depolama tesislerinde depolanması için %30 kuruluk oranı şartını koşmuştur. Nutrient değeri yüksek olan bu çamuru, depolamaktan ziyade yeniden kullanmak daha uygun bir yaklaşımdır çünkü evsel arıtma çamurunun kalorifik değeri yüksektir. Çamurumuzun çevre çimento fabrikalarında yakılarak enerji elde edilme olasılığı vardır. Çimento fabrikaları ise yüksek kuruluk oranlarındaki çamurla çalışmak istemektedirler. Bu sebeple hem depolama kolaylığı hem de yeniden kullanılma olasılığı düşünülerek çamurun %90 kuruluk oranına çıkartılması uygun görülmüştür. Çamuru %90 kuruluk oranına çıkaracak proses, güneş ile kurutma prosesidir. Bu proseste, çamur, kapalı bir sera ortamına alınacaktır. Sera içerisinde bulunan ve çamuru sürekli karıştıran tambur sayesinde çamur sürekli çevrilecek ve güneş ışığı yardımı ile içerisindeki hava buharlaştırılacaktır. Fanlar sebebiyle koku oluşumu engellenecektir. Tasarlanan tesis kapasitesi, 18 ton/gündür. Çamur kurutma tesisinin, atık su arıtma tesisinin bitişiğine kurulması planlanmaktadır. 2.590.100,00 TL bedelli projenin yapımı tamamlanmış ve kullanıma açılmıştır.

2.11.1. Çevre Dostu Enerji Çalışmaları (Güneş Tarlası)

Çanakkale Belediyesi Atık Su Arıtma Tesisi alanı içerisindeki, atık su arıtma havuzlarının bitişiğinde bulunan, 15.642 m²'lik mülkiyeti Çanakkale Belediyesi'ne ait olan boş bir alan üzerinde yenilenebilir Enerji Santrali kurulmasına yönelik fizibilite ve projelendirme çalışmaları başlatılmıştır. İl Bank AŞ tarafından tamamlanan fizibilite çalışmaları sonrası gerekli izin, onay süreçleri tamamlanmıştır. Uygulama projesi onay aşamasındadır.

2.6.4. Hobi Bahçeleri

Karacaören Mücavir Alanı içinde, Esenler Atık Su Arıtma Terfi İstasyonu karşısında bulunan yaklaşık 953 m²'lik alan, 76 adet 43 m²'lik bahçeler, depolama alanı ve idari bina olarak tasarlanmıştır. Yapımı tamamlanarak kullanıma açılmıştır.

2.4.2. Kent İçi Üst Yapı Üretimleri

Kent içi teknik alt yapı yatırımlarına paralel olarak, 4.796,00 m beton parke ve 12.304,00 m asfalt yol yapımı gerçekleştirilmiştir.

2.7.10 – 2.8.1. – Kent İçi Teknik Alt Yapı Üretimleri

Kent içi mevcut içme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu altyapısında ekonomik ömrünü tamamlamış hatlar, yine genişleyen kentimizin ihtiyacı olan yeni altyapı hatları ve mücavir alanımızdaki aynı sebeplerden dolayı değişmesi veya yeni yapılması gereken hatlar olmak üzere 2016 yılı içerisinde toplamda 11.371,00 m içme suyu hattı, 27.365,00 m kanalizasyon hattı ve 12.236,00 m yağmur suyu hattı yapımı tamamlanmıştır.

2.8.7. Mücavir Alan Atık Su Arıtma Tesisi ve Kentsel Teknik Alt Yapı Yatırımları

Mücavir alanda mevcut içme suyu altyapısının ilaveleri ve kapasiteye yönelik revizyonlarının yapılması ile eşzamanlı olarak bu bölgede olamayan atık su altyapı şebeke hatlarının yapımı planlanmıştır. Projenin fiziksel gerçekleşmesi %15'dir.

2.4.8. ÇABİS

Kent içi erişimi kolaylaştırmak, toplu taşıma sistemlerini besleyici nitelikte ara imkanlar oluşturmak, çevresel ve sürdürülebilir bir ulaşım aracının kullanılmasını özendirmek için elektronik akıllı bisiklet kiralama sistemi 2016 yılında 5 farklı istasyon, 42 park yeri ve 35 bisiklet ile kentlinin hizmetine girmiştir.

Adnan Menderes Halı Saha Tesisleri

Adnan Menderes Caddesi ve Atilla İlhan Caddelerinin kesişim alanında bulunan 18000 m²'lik park alanı halı saha ve soyunma odaları, 200m koşu/yürüyüş yolu, soyunma odaları, tribün, idari bürosu ve dinlenme

alanları ile yeniden fonksiyonlandırılmıştır. Esenler Gençlik Spor Kulübü tarafından yönetilecek Merkez, ticari faaliyet göstermeksizin başta çocuk, genç ve kadınlara hizmet verecektir. Tesisin açılışı 4 Mayıs 2016 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

2.2.1. İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Yenileme Projesi

Kentsel iyileştirme yapılması planlanan alan 1980'li yıllarda sosyal konut olarak inşa edilen yapılardan ve 860 birimden oluşan bir konut alt bölgesidir. Alandaki mülkiyetlerin %76 özel mülkiyet %24'ü Belediyeye ait mülkiyettir. Geçen süre içerisinde kentle bütünleşmesi bu bağlamda kullanıcı profilinde olan değişimler ile birlikte gereksinme ve beklentilerin farklılaşması, öte yandan yapılarda görülen eskimşlik ile bakım, onarım ve deprem güvenliği arayışındaki zorluklar ile maliyet ve bu nedenlerle ortaya çıkan mevcut kullanıcı talepleri sonucunda kullanıcılarla yapılan görüşmeler ve alan araştırmaları sonucu elde edilen bulgular gözetilerek bu alanın yıkılarak yenilenmesi kararı alınmıştır. Bu kapsamda, mülk sahipleri ile birebir görüşmeler düzenlenerek yenileme projesinin uygulanmasına yönelik prosedür devam ettirilmektedir.

2.2.2. İsmetpaşa Mahallesi Eski Sanayi Kentsel Yenileme Projesi

Kent gelişimimize paralel olarak, mevcut yerleşim alanlarımızın da yenilenmesi amacıyla Belediyemizce kent merkezimizde çeşitli çalışmalar sürdürülmektedir. Bu çalışmalar çerçevesinde daha nitelikli ve konforlu bir kentsel yaşam alanı yaratmak için bugün kent merkezinde kalmış İsmetpaşa Mahallesinde Cuma Pazarı karşısında "Eski Küçük Sanayi Alanı" içinde 1366 - 1367 adalarda da yenileme projesi yapılması planlanmıştır. Hak sahipleri ile yasal prosedür tamamlanmış, projenin yapım ihalesi tamamlanmıştır. Yapı süreci devam etmektedir.

Emile Vitalis Tohum Bankası

İsmetpaşa Mahallesi 1272 ada 1 parsel de yer alan, 11.882m² alanda, 196,73m² kapalı alana sahip yapı Tohum Bankası olarak işlevlendirilecektir. Kentin ilk su deposu olma özelliğini taşıyan yapı aslına uygun olarak restore edilerek kullanıma hazır hale getirilmiştir.

Ülke çapında ve bölgemizde yetişmiş/yetişmekte olan tohumların muhafaza etmek, sağlığı ve genetiği bozulmamış tohumları gelecek nesillere aktarmak, eğitim kurumları ile iş birliği yaparak teorik ve uygulamalı derslerin yapılmasına mekânsal olarak katkıda bulunmak bu yapının temel amaçlarından olacak şekilde projelendirilmiştir.