

İSMETPAŞA MAHALLESİ ESKİ SANAYİ BÖLGESİ KENTSEL YENİLEME PROJESİ

PROJE ÖZETİ

TOPLAM İNŞAAT ALANI

37.000 m²

YÜKLENİCİ

PROJE TANIMI

Kent gelişimimize paralel olarak, mevcut yerleşim alanlarımızın da yenilenmesi amacıyla Belediyemizce kent merkezimizde çeşitli çalışmalar sürdürülmektedir. Bu çalışmalar çerçevesinde daha nitelikli ve konforlu bir kentsel yaşam alanı yaratmak için bugün kent merkezinde kalmış İsmetpaşa Mahallesinde Cuma Pazarı karşısında "Eski Küçük Sanayi Alanı" içinde 1366 - 1367 adalarda da yenileme projesi yapılması planlanmıştır. İlk etapta yapı adalarındaki bütününde hak sahiplerinin tamamı ile bir dizi görüşmeler yapılarak çalışmaya başlanmıştır. Otopark ve yeşil alanları ile daha işlevsel ve ulaşım sorunu olmayan bir yapıya dönüşerek imar planları revize edilmiştir. Kentsel Yenileme alanındaki mülk sahipleri ile yapılan bilgilendirme ve paylaşım toplantıları hak sahipleri ile yapılan toplantılar sırasında yapı adasındaki mevcut haklarını ne şekilde kullanmak istedikleri kendilerine sorulmuş ve bu yöndeki talepleri alınmıştır. Alınan talepler sonrasında alanın birden çok alternatifi kapsayan projelendirme çalışması yapılmıştır. Çeşitli alternatifler arasından en iyi proje yapılan görüşmeler ve yapılan oylama neticesinde seçilmiştir. Kent merkezinin güneydoğusunda yer alan kentsel yenileme alanı, bölgede yer alan ve kentsel vizyon planlamasında önemli bir yere sahip olan Çanakkale Belediyesi Yeşil Yerel Yönetim ve Kültür Merkezi Binası ile komşu, alanı güneydoğusunda konumlanan Çanakkale Belediyesi Demokrasi Atölyesi, güneyinde Cuma Pazarı ve Sarıçay Rekreasyon Alanı gibi kentli sosyal-kültürel yaşantısı için büyük öneme sahip birçok yapı ile ilişkilendirilme potansiyeline sahip olduğundan kentin önemli kültürel yapılarının bir araya geldiği bölge ile güneyde tasarım alanını besleyen ve kent içi ulaşım sistemini birbirleriyle ilişkilendiren bir kentsel yaşam alanı oluşturulan proje belirlenmiştir.

Kentsel yenileme alanındaki hak sahipleri ile 2015 yılı Ağustos ayı içerisinde proje üzerinde birebir görüşmeler yapılarak görüşmelerde görüntülü olarak kayıt altına alınmıştır. Hak sahiplerinin talep ve beklentilerinin ayrıntılı olarak açıklandığı tutanaklar karşılıklı olarak imzalanmıştır. Daha sonra tüm hak sahiplerinin noterden muvafakatnameleri alınmıştır.

Kat karşılığı yapım ihalesi yapılarak, sözleşme imzalanmıştır. İnşaatın yapımına başlanılmıştır.

PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME TARİHİ	YAPIM SÜRESİ	YER TESLİM TARİHİ	İŞ BİTİRME TARİHİ
05/05/2016	16/06/2016	15 Ay	21/10/2016	21/08/2018

MALİYET

YAKLAŞIK MALİYET	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞ ARTIŞI	KESİN PROJE MALİYETİ	SÜRE UZATIMI
16.067.500 TL	Kat Karşılığı			