

# İSMETPAŞA MAHALLESİ SOSYAL KONUTLAR BÖLGESİ KENTSEL YENİLEME PROJESİ MÜLK SAHİPLERİ İLE GÖRÜŞMELER

## PROJE ÖZETİ

### TOPLAM İNŞAAT ALANI

83.440 m<sup>2</sup>

### YÜKLENİCİ

## PROJE TANIMI

31.10.2013 tarihinde yaklaşık 400 katılımcı ile bu alanda yürütülecek çalışmanın Çanakkale Belediyesi koordinasyonunda olması, imar plan tadilatı yapılması ve tekrar toplantı düzenlenmesi kararı alınmıştır. 02.12.2013 Tarih 179 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar plan revizyonu onaylanmıştır. 20.03.2014 tarihinde yaklaşık 500 katılımcı ile yenileme alanı için yarışma düzenlenmesi ve elde edilecek projeye göre çalışmaların yürütülmesi kararı alınmıştır. 15.05.2014 tarihinde ilan edilerek Ulusal Mimari proje yarışması süreci başlatılmış, 37 adet projenin yarıştığı değerlendirme sürecinin ardından sonuçlar 24.10.2014 tarihinde kamuoyu ile paylaşılmıştır. Derece alan ilk 3 proje 15 Kasım – 6 Aralık tarihleri arasında proje sınırları içerisindeki Çataltepeliler Dernek lokalinde hak sahiplerinin incelemesine sunulmuştur. 06.12.2014 tarihinde yaklaşık 700 katılımcı ile seçilen proje kapsamında ilke kararları ve hedefler belirlenmiştir. 1. Tüm hak sahipleri teknik olarak mümkün olan en yakın yerden ve aynı metrekarede daire alacak. 2. Hak sahipleri ilave para ödemeyecek. 3. Bu alanda ikamet edenler ve tek daire için yasal rayiçler sınırında kira yardımı yapılacaktır.

2015 yılının ilk yarısında yarışmada 1. Olan ekiple 2015 yılının ilk yarısında sözleşme imzalanarak; kentsel iyileştirme alanında mülk sahipleri ile yapılacak olan görüşmelerde bilgilendirme ve tanıtım amaçlı kullanılabilmesi için ilk etap olarak ön (avan) projeleri, tanıtım katalogları ve proje maketi hazırlanması için sözleşme imzalanmıştır.

2015 yılı içerisinde Proje hazırlık süresince idareimizce hak sahiplerinin mevcut daire metrekaresine onaylı kömürlük – odunluk vb. eklentiler ile açık kapalı çıkma ve balkonlar ilave edilerek daire hakkedişleri hesaplanmıştır. Bu yöntemle belirlenen değer projede mevcut olan daire tiplerinden bir üstte yer alan daha büyük daire tipine yuvarlanmıştır. Mevcut imar planına göre imar hakkının tamamını kullanmayan parsellerde belirlenen oranda hak ilavesi yapılmıştır. Hakkediş metrekaresinden daha büyük ve ya daha üst katlarda daire almak isteyen hak sahiplerine belirlenen şerefiye ve inşaat rayiç bedelleri ödenmek kaydıyla imkan sağlanmaktadır. 16.10.2015 tarihinde proje başlangıç toplantısı yaklaşık 750 katılımcı ile düzenlenmiş olup proje süreci hakkında bilgilendirme yapılmıştır. Yapılacak birebir görüşmeler sonucunda anlaşma sağlanan hak sahibi oranının %80 olması durumunda projeye devam edileceği kararı alınmıştır. 20 Ekim Salı gününden itibaren hak sahiplerine birkaç gün öncesinden görüşme tarihi ve saati ile ilgili randevu verilmiştir ve 2016 Eylül Ayı sonuna kadar iletişimi ofisinde 854 hak sahibi ile karşılıklı görüşme yapılmıştır. Anlaşma sağlanamayan 41 hak sahibi olup, hak sahiplerinin red gerekçeleri doğrultusunda görüşme tarihi saati verilerek Başkanlık Makamında Sayın Belediye Başkanımız görüşme yapılmaktadır.

## PROJE BİLGİLERİ

### İHALE TARİHİ

### SÖZLEŞME TARİHİ

### YAPIM SÜRESİ

### YER TESLİM TARİHİ

### İŞ BİTİRME TARİHİ

## MALİYET

YAKLAŞIK  
MALİYET

SÖZLEŞME BEDELİ

İŞ ARTIŞI

KESİN PROJE MALİYETİ

SÜRE UZATIMI