

OTOPARK DÜZENLEMESİ PROJESİ



PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

5192,28 m²

PROJE KAPALI ALANI

44170 m²

YÜKLENİCİ

PROJE TANIMI

Kentimizin her geçen gün hızla artan araç sayısı ile birlikte özellikle tarihi kent dokusunun içindeki resmi kurum, ticaret ve sosyal alanların mekânsal ortaklığında var olan araç parkı ihtiyaçlarına karşılık, Atatürk Caddesi, Göktürk Sokak ve Muhtar Hüsnü Akkoyun Caddelerine cepheli mülkiyeti Belediyemize ait 472 Ada 161 – 162 – 163 parseller ile özel mülkiyete kayıtlı 150 parselin tevhidten ifrazı sonucu oluşan toplam alanı 5.473,16m² 472 ada 169 ve 170 parseller üzerine Genel Sığınak Alanı, Kapalı Otopark ve İş Merkezi Alanından meydana gelen yapının projeleri hazırlanmıştır.

Bütüncül bir anlayışla ada içerisinde bulunan taşınmazların birlikte değerlendirilmesi konusunda özel mülkiyet sahipleri ile görüşmeler yapılarak proje üzerinde anlaşma sağlanmıştır.

3 ayrı blok halinde, mevcut yaya aksına paralel ikinci bir yaya aksı düzenlenerek bloklar arasında sirkülasyon alanı, blokların merkezindeki alanda bir meydan oluşturulmuştur. Oluşturulan yaya aksı ve meydan; blokların değerlendirilebilir cephe yüzeyinin arttırılmasına katkı sağlamış, Atatürk Caddesinden direkt ulaşılabilir işyerleri ilave edilmiş, binanın arka kısmında kalan bloğun yaklaşık 19.250 m²'si otopark alanı olarak kullanılmıştır.

Belirlenen temel prensipler çerçevesinde idaremizce oluşturulan avan proje önerisinde mutabakat sağlanmış ve özel mülkiyet sahiplerinin talep ve muvafakat dilekçeleri alınarak konu meclis gündemine taşınmış ve 01/06/2016 tarih ve 100 nolu meclis kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan projelerin yapımı için Belediye Encümenimizin 28/09/2016 tarih ve 2016/537 sayılı kararı ile 472 ada 169 ve 170 parsellerin üzerine Genel Sığınak Alanı, Kapalı Otopark ve İş Merkezi Alanı olarak kat karşılığı ve 20 yıla kadar yap - işlet - devret modeli ile 23 Kasım 2016 tarihinde ihale edilmesine karar verilmiştir.

PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME TARİHİ	YAPIM SÜRESİ	YER TESLİM TARİHİ	İŞ BİTİRME TARİHİ
23/11/2016	-	15 Ay	-	-

MALİYET

YAKLAŞIK MALİYET	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞ ARTIŞI	KESİN PROJE MALİYETİ	SÜRE UZATIMI
24.744.830 TL	-	-	-	-