

# YEŞİL YEREL YÖNETİM BİNASI

## PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI	TOPLAM KAPALI ALAN	YERİ
10.000 m <sup>2</sup>	27.083 m <sup>2</sup>	Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Barbaros Mahallesi, Atatürk Caddesi, 870 ada 88 parsel

## PROJE BİLGİLERİ

Toplam 27.083 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip yapıda, zemin altı birimleri;162 araçlık 6602 m<sup>2</sup>'lik kapalı otopark alanı, 2 adet 814 kişilik 598 m<sup>2</sup>'lik çok amaçlı salon, 390 kişilik 410 m<sup>2</sup>'lik nikâh salonu programlarından oluşmaktadır. Zemin üstü birimleri, 60 üye/85 dinleyici kapasiteli 290 m<sup>2</sup>'lik meclis salonu, kent meydanının girişli 404 m<sup>2</sup>'lik sanat galerisi ve diğer müdürlük ünitelerinden oluşmaktadır. Programatik olarak açık ofis düzenlemesi, çok sayıda odadan oluşan çalışma mekanlarına göre az sayıda ve total hacimlerden oluştuğu için ısıtılma ve aydınlatılma kolaylığı açısından bir çok fayda sağlamaktadır. Bu bölümlerde bulunan açılabilen pencereler sayesinde mikro klima etkisi ile çalışma ortamlarının niteliğinin artırılması hedeflenmiştir.

Alt zemin kattan itibaren tüm yapı koridorları üzeri cam çatıyla kapatılmış atriyum sayesinde gün ışığından direkt olarak fayda sağlamaktadır. Çatı camına yerleştirilmiş yarı geçirgen fotovoltaiik paneller, bina için elektrik üretmek ve güneş ışınlarının içeri kontrollü bir şekilde girmesini sağlamaktadır. Çelik makaslar arasına yerleştirilen hareketli ahşap paneller ses yansımalarını minimuma indirmek, akustik konforu sağlamak ve güneş ışınlarını kontrol altına almak amacıyla kullanılmıştır. En alt katta bulunan bitkiler CO<sub>2</sub> gazı absorbe etmeye faydalı olmak ve aynı zamanda ses yutucu olarak akustik konfora yardımcı olmak amacıyla doğal ışığı direkt alması sağlanacak biçimde yerleştirilmiştir.

Bina çatısında oluşturulan saçaklar hem yapısal bütünlüğü sağlamaktadır hem de kullanıcılara gölge alanlar oluşturmaktadır. Otoparklar bodrum katlarda çözülmüştür. Arazinin kuzeyinde oluşturulan açık bisiklet parkları ve soyunma/duş odalarından da meydana ve belediye binasına ulaşım sağlanmıştır.

Uzun cepheleri kuzey ve güney yönlerine açılan çalışma bölümleri iklimsel duyarlılığını konumlanış üzerinden göstermeye çabalamıştır. Çalışma ortamları, perfore delikli metal güneş kırıcılar sayesinde güneşten kontrollü faydalanan cephelere yerleştirilmiştir.

## PROJE DURUMU

Şantiye süreci devam etmektedir.

## PROJE İHALE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ	YER TESLİMİ TARİHİ	YAPIM SÜRESİ	İŞİN BİTİŞ TARİHİ	MALİYET
19.12.2014	18.02.2015	1095 gün	18.09.2018	47.017.000,00 TL

