

D- Faaliyet- Projelere İlişkin Bilgi ve Değerlendirmeler

ATIK SU ARITMA TESİSİ:

Dörtyol Köyü mevkiinde Hazineye ait, belediyemizce iş süresi boyunca tahsisi gerçekleştirilen 39.700 metrekarelik arazi üzerine yapılacaktır. Çevre koruma ve kullanma dengesi çerçevesinde daha yaşanabilir ve temiz bir kentsel ortamın yaratılmasında Atık Su Arıtma Tesisi kentin birinci önceliği olmasıyla birlikte coğrafi konumu gereği aynı zamanda 3 ana bölgeyi daha etkilemektedir. Deniz ve çevre kirliliğinin önlenmesi adına azot ve fosfor giderişi olarak 2020 ve 2043 yılları gelişme perspektiflerine uygun projelendirilen atık su arıtma tesisi yapım ve uygulamaları başlatılacaktır. Bununla birlikte atık su arıtma tesisine paralel kent içinden arıtmaya atık suyu taşıyacak kolektör hatları ve yeni terfi merkezleri yapılandırılacaktır. Proje üretiminde öz kaynaklarımız ve İller Bankası Kredisi kullanılması öngörülmektedir.

YENİ ve DÜZENLİ ÇÖP DEPOLAMA ALANI:

7 belediye ve 90 köyde çöplerin toplanması, taşınması ve bertarafını içeren proje aynı zamanda geri kazanımın da yapılacağı bir bölgesel Katı Atık Yönetim Projesidir. Yatırım maliyeti 16.595.000 Euro olan projenin %71.5 i AB tarafından hibe edilirken, kalan %28.5'lik kısmı ise İller Bankası'ndan sağlanan kredi ile yapılmaktadır. 2004 yılında başlanılan projede 2007 yılında, proje kapsamında yer alan müşavirlik hizmet alım ihalesi, yeni ve düzenli depolama sahası inşaat ihalesi, rehabilitasyon inşaat ihalesi, mal alımları ihaleleri Merkezi Finans ve İhale Birimi (CFCU) tarafından yapılmıştır. 4. Mayıs. 2007 tarihinde müşavir firma işe başlamış ilk etapta rehabilitasyon inşaat ihalesinin dizayn ve ihale dosyası hazırlığını tamamlayarak danışmanlık hizmetlerini yıl sonuna kadar yürütmüştür. 30. Kasım.2007 tarihi itibari ile diğer ihalelerin sözleşmeleri CFCU ile yüklenici firmalar arasında imzalanmıştır. Yeni çöp depolama sahası inşaatı için 8. Şubat. 2008 yılında yüklenici firmaya yer teslimleri yapılmıştır, öncelikli olarak sahada ağaç kesimi ile başlayan hazırlıklar şantiye binalarının kurulması, yüzey toprağının sıyırılması çalışmaları ile devam etmiştir.

Rehabilitasyon işine yönelik olarak yer teslimi sonrası yüklenici firma pasif olan Lapseki Topraklı Mevkii, Çardak Kadıbayırı ve Göl Mevkiindeki çalışmaları bitirmiş ve Lapseki Millet Çiftliği ve Çanakkale Kuruçeşme Mevkii'deki aktif sahalara başlamıştır. Rehabilitasyon çalışmaları 2008 yılı sonuna kadar tamamlanacaktır. Mal alım ihaleleri kapsamında da yüklenici firmalar uygulama programlarını Birliğimize sunarak ürünlerin teslimi için imalata başlamışlardır. Çöp depolama sahasında kullanılacak ekipmanlar dışında, çöp toplama araçları, çöp konteynerleri, geri kazanım kumbaraları ve kompost tesisi ekipmanları Haziran 2008'den itibaren ÇAKAB'a teslim edilmiştir.

Bölgesel katı atık yönetim projemizin hayata geçirilmesi ile turistik ve tarihi dokuya sahip ilimizde; çevre kirliliği, görüntü kirliliği, tarihi dokunun kirlenme riski ortadan kaldırılarak 7 belediye ve mücavir alanındaki köyler çevreye uyumlu ve fonksiyonel bir atık yönetim sistemi oluşturulacaktır.

OTOGAR PROJESİ:

Çanakkale Belediyesi mücavir alanı Karacaören Köy sınırları içinde, İzmir- Çanakkale- Bursa kavşağı üzerinde mevcut Organize Sanayi ve Küçük Sanayi alanlarının arasında, yeni mezarlık alanının bulunduğu bölgede yapılacaktır. Terminal 31.694 m² açık, 3.800 m² kapalı kullanım ve 10.617 m² kapalı gelişme alanına sahiptir. 22 Temmuz 2008 tarihinde ihalesi tamamlanan proje yap işlet devret yöntemi ile yapılacaktır.

Proje Detayları : Yazıhaneler : 13+3 toplam 16 adet ; Büfe+ Dükkan : 12 adet; cafe : 2 adet ayrıca bina içinde bay bayan tuvaleti ile oturma yerleri, haberleşme ve iletişim, acil sağlık yardımı , polis ve zabıta birimi, emanet, ibadet vb. askeri ihtiyaçları karşılayacak mekanlar yer almaktadır. Bina dışında otobüs ve minibüsler için yeterli sayıda peronlar yol bağlantıları otopark yerleri açık ve kapalı bakım ve ikmal alanları , yangın önleme söndürme ve alarm ile aydınlatma sistemleri , engellilerin ihtiyacını karşılayan her türlü sosyal ve teknik altyapı ile peyzaj ve rekreasyon alanlarında bulunacaktır.

İSKELE MEYDANI DÜZENLEME ve ÇANAKKALE EVİ PROJESİ

İskele meydanı; kentin batı yönünde, kent insanının sıklıkla kullandığı Asya ve Avrupa arasında ana geçiş noktalarından biridir. Çanakkale Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında ve Kentsel Sit Alanı 3. Derece Koruma Alt Bölgesinde bulunan meydan konum olarak Çanakkale'nin deniz tarafından giriş kapısı niteliğindedir.

Mülkiyeti Çanakkale Belediyesine ait olan söz konusu taşınmaz İskele Meydanında yer almakla birlikte boğaz silüetinde etkili bir yere sahip ve kent imajına uygun bir alandır. Tüm bunların sonucunda Çanakkale Belediyesince hem bu alanın düzenlenmesi hem de cephe silüetinin iyileştirilmesine yönelik olarak proje çalışmaları başlamıştır. Tapu Sicili'nin 32L4A pafta, 474 ada, 12 parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz 1263,75m²'lik alana sahiptir. İmar Planında bu alan, bitişik nizam 3 kattır.

Özgün ve çağdaş tasarımı ile kente yeni anıtsal mimari bir öge olarak kente kazanım sağlayacak olan yapıda zemin kat ticari fonksiyonlara, 1.kat sosyal ve kültürel aktivite alanlarına, son kat ise restaurant ve büro alanlarına ayrılarak fonksiyon belirlenmiştir. Tamamı 2600m² ve 3 kat olarak tasarlanan binada şeffaf cam malzemenin yanı sıra taş ve ahşap gibi doğal malzeme, eski yapılara gönderme yapması amacıyla projeye yansımıştır. Sokak esprisini bina içine taşıyan bir anlayışla oluşturulan projede birinci katta bulunan ve özellikle şekillenen "sanat sokağı"projeyi farklılaştırmaktadır. Birbirinden farklı ve bu farklılığından ötürü hareketli bir cephe silüetine sahip olan bina; etrafındaki komşu binalarla hem uyum içinde hem de bazı yapıların ezici büyüklüğüne karşı koyma özelliğine de sahip bir durumdadır. Kentli katılımcılarla yapılan bilgilendirme toplantıları tamamlanmış ve buradan çıkan sonuçlar doğrultusunda hareket edilmiştir.