

İLAN
ÇANAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
KİRALAMA VE SATIŞ İHALESİ

2886 SAYILI KANUNUNUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.NO	ADRESİ	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	CİNSİ	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	BİR AYLIK KİRA DEPOZİTOSU	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE DOSYA BEDELİ
1	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 Zemin Kat 8 Nolu İşyeri	178/47	20,40	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:00	1.000,00.-TL.
2	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 Birinci Kat 64 Nolu İşyeri	178/47	26,46	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:05	1.000,00.-TL.
3	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 66 Nolu İşyeri	178/47	40,80	İşyeri	3.500,00.-TL.	1.260,00.-TL.	3.500,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:10	1.000,00.-TL.
4	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 72 Nolu İşyeri	178/47	34,75	İşyeri	3.500,00.-TL.	1.260,00.-TL.	3.500,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:15	1.000,00.-TL.
5	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 75 Nolu İşyeri	178/47	28,55	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:20	1.000,00.-TL.
6	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 76 Nolu İşyeri	178/47	24,80	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:25	1.000,00.-TL.
7	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 77 Nolu İşyeri	178/47	40,80	İşyeri	3.500,00.-TL.	1.260,00.-TL.	3.500,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:30	1.000,00.-TL.
8	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 79 Nolu İşyeri	178/47	27,28	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:35	1.000,00.-TL.
9	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 82 Nolu İşyeri	178/47	42,07	İşyeri	3.500,00.-TL.	1.260,00.-TL.	3.500,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:40	1.000,00.-TL.
10	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 84 Nolu İşyeri	178/47	27,28	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:45	1.000,00.-TL.
11	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 87 Nolu İşyeri	178/47	24,80	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:50	1.000,00.-TL.
12	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 105 Nolu İşyeri	178/47	25,42	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 14:55	1.000,00.-TL.

13	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 1. Kat 106 Nolu İşyeri	178/47	24,84	İşyeri	3.000,00.-TL.	1.080,00.-TL.	3.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 15:00	1.000,00.-TL.
14	Arslanca Mahallesi Hüseyin Avni Baksı Sokak	366/169	6.566,16	Yaklaşık 200 Araçlık Açık Otopark Alanı	100.000,00.-TL+KDV	36.000,00.-TL.	100.000,00.-TL.	1 YIL	20/11/2024 15:05	3.000,00.-TL.

2886 SAYILI KANUNUNUN 35/a MADDESİ UYARINCA KAPALI TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	ADRESİ	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE DOSYA BEDELİ
15	Cevatpaşa Mahallesi. Atikhisar Caddesi ile 65.Sokak Kesişiminde yer alan taşınmaz	1488/10	10.695,19 m2	ARSA	73.000.000,00.-TL	2.190.000,00 TL	20/11/2024 Saat:15:10	3.000,00.-TL.
16	Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 Libra Plaza 5.Kat Daire:54	705/5	66,27 m2	İŞYERİ	4.350.000,00.-TL.	130.500,00.-TL.	20/11/2024 Saat:15:15	3.000,00.-TL.
17	Çanakkale Merkez Güzelyalı Köyü 146.Sokak No:14/2 Sakura Kiraz Villaları B Blok Daire:1	258/1	178,19 m2	Bodrum+Zemin ve 1.Kat Dupleks Mesken	14.500.000,00.-TL	435.000,00.-TL.	20/11/2024 15:20	3.000,00.-TL.

Mülkiyetleri Belediyemize ait, yukarıda nitelikleri belirtilen **1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.** Sırada yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile KİRALAMA ihalesi, **15.,16.,17.** Sırada yer alan taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile SATIŞ ihalesi yapılacaktır.

İhale şartnameleri hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilecek olup, ihaleye girmek isteyen isteklilere ihale dosya bedeli karşılığında verilecektir.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMA İHALESİ İÇİN İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 20.11.2024 tarihinde ihale saatinden önce Belediye Encümenine teslim etmeleri gerekmektedir.

A-GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1-Nüfus Cüzdan Sureti
- 2-Kanuni ikametgâh belgesi
- 3-Kayıtlı ise kayıtlı olduğu odadan oda kayıt belgesi

B-TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1-Mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- 2-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- 3-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklif vermeye yetkili olan kişilerin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter tasdikli imza sirküleri
- 4-Demek veya vakıf ise, ihaleye katılmaya ve yetkilendirilmeye dair alınmış yönetim kurulu kararı

C-ORTAK BELGELER:

- 1-Tebligat için Türkiye’de adres göstermesi
- 2-Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri
- 3-İlanda yazılı olan geçici teminat ve depozito bedelinin yatırıldığına dair makbuzlar veya milli bankalardan birinden alınmış teminat mektubu
- 4-Belediyemize borcu olmadığına dair Çanakkale Belediyesi İcra ve Takip Biriminden alınacak borcu yoktur belgesi

D-ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

1-Bu ihale için uygun olarak düzenlenmiş noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslarına göre temin edecekleri belgeler.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 35/a MADDESİ UYARINCA KAPALI TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ İÇİN İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 20/11/2024 tarihinde saat 12:00’a kadar Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Not: Birden fazla taşınmaz için ihaleye girecek istekliler her taşınmaz için ayrı dosya hazırlaması gerekmektedir.

1.İÇ ZARF

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir. Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf aşağıda istenilen diğer belgelerle birlikte 2.bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile birlikte açık adresi ve iletişim numarası yazılır.

2.DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

A-GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1-Nüfus Cüzdan Sureti
- 2-Kanuni ikametgâh belgesi

B-TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1-Mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- 2-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeler veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- 3-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklif vermeye yetkili olan kişilerin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter tasdikli imza sirküleri
- 4-Demek veya vakıf ise, ihaleye katılmaya ve yetkilendirilmeye dair alınmış yönetim kurulu kararı

C-ORTAK BELGELER:

- 1-İç zarf
- 2-Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri
- 3-İlanda yazılı olan geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya milli bankalardan birinden alınmış teminat mektubu
- 4-Belediyemize borcu olmadığına dair Çanakkale Belediyesi İcra ve Takip Biriminden alınacak borcu yoktur belgesi
- 5-Şartnamenin her bir sayfasının istekli tarafından imzalanarak okunup kabul edildiğini belirterek imzalanması

D-ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

- 1- Bu ihale için uygun olarak düzenlenmiş noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslarına göre temin edecekleri belgeler.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE İLAN OLUNUR.