

ÇANAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda adresi, ada ve parseli, yüzölçümü, cinsi, aylık kira muhammen bedeli, geçici teminatı, bir aylık kira depozitosu, kira süresi, ihale tarihi ve saati belirtilen 1 (bir) adet taşınmaz, Çanakkale Belediyesi Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

İhale şartnamesi hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilecek olup, ihaleye girmek isteyen isteklilere ihale dosya bedeli karşılığında verilecektir.

S.NO	ADRESİ	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	CİNSİ	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	BİR AYLIK KİRA DEPOZİTOSU	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE DOSYA BEDELİ
1	Barbaros Mahallesi Hacı Mustafa Bey Caddesi No:3	617/5	Kapalı Alanı 195,41 m2 Açık Alanı 223,01 m2	İşyeri (Restoran/Lokanta)	25.000,00.-TL.+KDV	9.000,00.-TL.	25.000,00.-TL.	1 YIL	27/11/2024 14:00	3.000,00.-TL.

İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:

A- Kanuni ikametgâh belgesi,

B- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,

C- Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi,

a- Gerçek kişi olması halinde; kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

c- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belgeler,

D- İmza sirküleri,

a- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,

b- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

c- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeler,

E- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.

F- İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğine uygun olarak noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.) Ayrıca, Ortaklığın bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

G- Kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından veya ilgili makamdan alınmış meşgale konusunun restoran, lokanta yeme içme yerlerin işletilmesi işini kapsadığını gösterir belge. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birinin bu koşulu sağlaması yeterlidir.

H- İsteklinin, Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü'nden alacağı, borcu olmadığına dair doküman

İ- Sabıka kaydı olmadığına dair sabıka kaydı.

J- İhale tarihinin bulunduğu ayda alınmış olan SGK pirim borcu olmadığını gösterir belge.

K- İhale tarihinin bulunduğu ayda alınmış olan vergi borcu olmadığını gösterir belge.

Yukarıdaki belgelerden herhangi birini ibraz etmeyen isteklilerin dosyaları değerlendirmeye tabi tutulmadan ihale dışı bırakılır.

Not: İstekliler "İhaleye Katılmaya İlişkin Hususlar" başlıklı "a", "b" ve "c" bendindeki belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9'uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 27/11/2024 tarihinde ilanda belirtilen ihale saatinden önce Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE İLAN OLUNUR.