

## ÇANAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıda adresi, ada ve parseli, yüzölçümü, cinsi, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati belirtilen 10 (on) adet taşınmaz, Çanakkale Belediyesi meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35.maddesinin (a) bendine göre Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

İhale şartnameleri hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilecek olup ihaleye girmek isteyen isteklilere 3.000,00 TL bedel karşılığında verilecektir.

SAYI	ADRESİ	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Çınarlı Köyü Dardanos Mevkii	433/68	1.369,85 m2	ARSA	33.000.000,00 TL	990.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:00
2	Barbaros Mahallesi Sedir Sokak	1086/113	205,78 m2	ARSA	5.000.000,00 TL	150.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:05
3	Güzelyalı Köyü 146.Sokak No:14/2 Sakura Kiraz Villaları B Blok Daire:1	258/1	178,19 m2	Bodrum+Zemin ve 1.Kat Dupleks Mesken	14.500.000,00 TL	435.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:10
4	Güzelyalı Köyü 146.Sokak No:14/3 Sakura Kiraz Villaları C Blok Daire:1	258/1	164,46 m2	Bodrum+Zemin ve 1.Kat Dupleks Mesken	13.500.000,00 TL	405.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:15
5	Güzelyalı Köyü 146.Sokak No:14/3 Sakura Kiraz Villaları C Blok Daire:2	258/1	164,46 m2	Bodrum+Zemin ve 1.Kat Dupleks Mesken	13.500.000,00 TL	405.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:20
6	Arslanca Mah. Ahi Evren Cad. No:1 1923 Apartmanı 1.Kat Daire:4	1062/22	127,75 m2	MESKEN	4.500.000,00 TL	135.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:25
7	Arslanca Mah. Ahi Evren Cad. No:1 1923 Apartmanı 2.Kat Daire:7	1062/22	127,66 m2	MESKEN	5.500.000,00 TL	165.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:30
8	Arslanca Mah. Ahi Evren Cad. No:1 1923 Apartmanı 3.Kat Daire:13	1062/22	127,75 m2	MESKEN	5.000.000,00 TL	150.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:35
9	Arslanca Mah. Ahi Evren Cad. No:1 1923 Apartmanı 4.Kat+Çatı Daire:15	1062/22	216,25 m2	DUBLEKS MESKEN	7.000.000,00 TL	210.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:40
10	Arslanca Mah. Ahi Evren Cad. No:1 1923 Apartmanı 4.Kat+Çatı Daire:18	1062/22	216,25 m2	DUBLEKS MESKEN	7.000.000,00 TL	210.000,00 TL	25/09/2024 Saat:14:45

### İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 25/09/2024 tarihi saat 12:00'a kadar Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Not: Birden fazla taşınmaz için ihaleye girecek istekliler her taşınmaz için ayrı dosya hazırlaması gerekmektedir.

### 1.İÇ ZARF

İç zarf ya lınız teklif mektubunu içerecektir. Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya

mühürlenir. Bu zarf aşağıda istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile birlikte açık adresi ve iletişim numarası yazılır.

## 2.DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

### A-GERÇEK KİŞİLERDEN:

1-Nüfus Cüzdan Sureti

2-Kanuni ikametgâh belgesi

### B-TÜZEL KİŞİLERDEN:

1-Mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

2-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler

3-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklif vermeye yetkili olan kişilerin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter tasdikli imza sirküleri

4-Demek veya vakıf ise, ihaleye katılmaya ve yetkilendirilmeye dair alınmış yönetim kurulu kararı

### C-ORTAK BELGELER:

1-İç zarf

2-Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri

3-İlanda yazılı olan geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya milli bankalardan birinden alınmış teminat mektubu

4-Belediyemize borcu olmadığına dair Çanakkale Belediyesi İcra ve Takip Biriminden alınacak borcu yoktur belgesi

5-Şartnamenin her bir sayfasının istekli tarafından imzalanarak okunup kabul edildiğini belirterek imzalanması

### D-ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

1- Bu ihale için uygun olarak düzenlenmiş noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslarına göre temin edecekleri belgeler.

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE İLAN OLUNUR.**