

06.02.2020 tarih 2020/30 sayılı Meclis Kararı ile; 2536, 355 PİN numaralı, Çanakkale uygulama imar planı plan notlarının 31. maddesine aşağıdaki plan notu ilave edilmiştir.

Uygulama sınırı (B) (05.01.2012 tarih 29 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan Sarıçay, Atikhisar Caddesi, Yonca Kavşak ve Sümerbank Tesisleri ile sınırlı alan) içerisinde yüksek yoğunluklu konut alanları bulunması ve otopark ihtiyacının tamamen kendi parseli içerisinde ve yeraltında çözülebilmemesinin sağlanması amacıyla :

Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notları 31. maddesine;

‘Yapının ihtiyacı olan otopark sayısının en az 2 bodrum kat yapılmasını gerektirdiği parsellerde: Bodrum katlarda ortak alanlar dışında (otopark, kazan dairesi, tesisat, sığınak) herhangi hacim, piyes, bölüm oluşturulmaması, özel mülkiyete konu herhangi bir alan bulunmaması, ayrı veya bağlantılı bağımsız bölüm oluşturulmaması şartları ile TAKS:0.60 olarak uygulanabilir. Bu parsellerde subasman seviyesinin üstünde kalan katların hesabında 0.40 değerine uyulur.’ Bu yapılarda; Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notlarının 9. maddesi hükümleri mania planı kriterleri içerisinde kalmak koşulu ile aranmaz.’

M. KEMAL ALBAYRAK
Şehir Plancısı
Dip. No: 37142 YÜ
Oda Sicil No. 2639

TUTANAKTIR

Çanakkale Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarihli oturumunda onaylanan ve aşağıda listesi bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askı panosunda ve www.canakkale.bel.tr internet adresinde 07.02.2020 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

1. Çanakkale Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 2020/30 sayılı kararı ile kabul edilen, Çanakkale Şehirçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notlarına 2536,355 PİN numaralı ilave yapılması teklifi.


Esra ERSAK
Sistem Yöneticisi


Gizem GÜREL
Şehir Plancısı


M. Kemal ALBAYRAK
İmar ve Şehircilik Müdürü