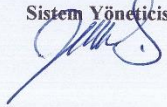


## TUTANAKTIR

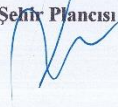
Çanakkale Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 22.07.2020 ve 23.07.2020 tarihli toplantılarda onaylanan aşağıda listesi bulunan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askı panosunda ve [www.canakkale.bel.tr](http://www.canakkale.bel.tr) internet adresinde 30.07.2020 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

1. Çanakkale Belediye Meclisinin 04.08.2018 tarih ve 2018/125 sayılı kararı ile uygun bulunarak Çanakkale Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş; 22.07.2020 tarih 6261 sayılı Kurul Kararı ile kabul edilen Çınarlı Köyü, H16C-18A-2C/H16C-18A-3A/H16C 18A 3B pafta, 2537,80/ 2536,318 PİN numaralı koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı teklifleri.
2. Çanakkale Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 2020/35 sayılı kararı ile uygun bulunarak Çanakkale Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş; 23.07.2020 tarih 6277 sayılı Kurul Kararı ile kabul edilen Kemalpaşa Mahallesi, İskele(Kent) Meydanı, H16C-9D-4D pafta, 2536,356 PİN numaralı koruma amaçlı imar planı teklifi.

**Şule GÜRSEL**  
Sistem Yöneticisi



**Gizem BORAN**  
Şehir Plancısı



**M. Kemal ALBAYRAK**  
İmar ve Şehircilik Müdürü



1.

**ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ  
ÇINARLI, DARDANOS MEVKİİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI  
H16C-18A**



Çanakkale KVKBK'nun...  
Gün ve...  
ekidir.

22.07.2020  
6764 Sayılı karar









**ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ  
KEMALPAŞA MAHALLESİ  
İSKELE(KENT) MEYDANI  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI  
TADİLATI  
H16C-9D-4D**

UYBUN DUR 23.07.2020

ÇANAKKALE  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU

BASKAN	<i>[Signature]</i>
BASKAN YRD.	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	<i>[Signature]</i>
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

Çanakkale KVKBK'nun 23.07.2020  
Gün ve 6277 Sayılı karar  
ekidir.



*Koruma Amaçlı İmar Planı*

10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	17	18

H16-c-09-d-4-d  
H16-c-09-d-4-e

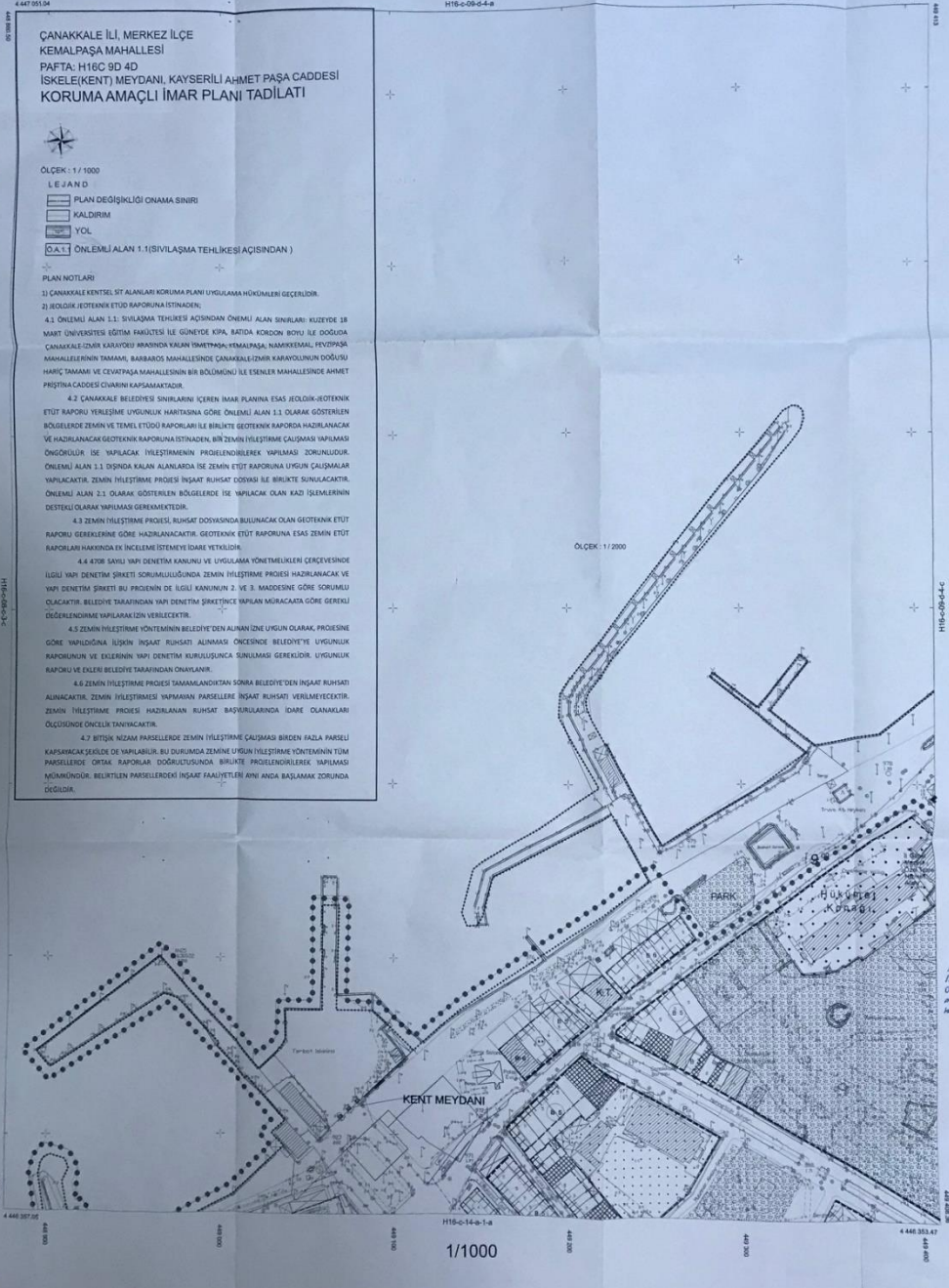
**ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE  
KEMALPAŞA MAHALLESİ  
PAFTA: H16C 9D 4D  
İSKELE(KENT) MEYDANI, KAYSERİLİ AHMET PAŞA CADESİ  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI TADİLATI**

ÖLÇEK : 1/1000  
1.E ZAMINDA

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KALDIRIM
- YOL
- ÖNEMLİ ALAN 1:1 (SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN)

**PLAN NOTLARI**

- 1) ÇANAKKALE KENTSEL SİT ALANLARI KORUMA PLANI UYGULAMA HÖKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) İZOLİK İZOTEKNIK ETÜD RAPORUNA İSTİNADEN;
- 4.1 ÖNEMLİ ALAN 1:1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN SINIRLARI: KUZeyDE 18 MART ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM FAALİYETİ İLE GÜNEYDE KİPA, BATIDA KORDON BOYU İLE DOĞUDA ÇANAKKALE İZMİR KAYIYOLU İNŞAATINDA YALAN İMRETTAŞA, İYEMALPAŞA, NAMIKEMAL, FEVZİPAŞA MAHALLELERİNİN İNŞAATI, BARBAROS MAHALLESİNDE ÇANAKKALE İZMİR KAYIYOLUNUN DOĞUDU HARIÇ İNŞAAT VE ÇEVREYİ MAHALLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜ İLE ESENLER MAHALLESİNDE İHMET PRİŞTİNA CADESİ ÇIKIŞINI KAPSAMAKTADIR.
- 4.2 ÇANAKKALE BELEDİYESİ SINIRLARINI İÇEREN İMAR PLANINA ESAS İZOLİK-İZOTEKNIK ETÜD RAPORU YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINA GÖRE ÖNEMLİ ALAN 1:1 OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGELERDE ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORLARI İLE BİRLİKTE GEOTEKNİK RAPORDA HAZIRLANACAK VE HAZIRLANACAK GEOTEKNİK RAPORUNA İSTİNADEN, BİR ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMASI YAPILMASI ÖZGÜRLÜĞÜ İSE YAPILACAK İYİLEŞTİRMEİNİN PROJELENDİRİLEREK YAPILMASI ZORUNLUDUR. ÖNEMLİ ALAN 1:1 DİĞER KALAN ALANLARDA İSE ZEMİN ETÜD RAPORUNA UYGUN ÇALIŞMALAR YAPILACAKTIR. ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ İNŞAAT RUHSAT DOKÜMANI İLE BİRLİKTE SUNULACAKTIR. ÖNEMLİ ALAN 2:1 OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGELERDE İSE YAPILACAK OLAN KAZI İŞLEMLERİNİN DESTEKLİ OLARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 4.3 ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ, RUHSAT DOSYASINDA BULUNACAK OLAN GEOTEKNİK ETÜD RAPORU GEREKLERİNE GÖRE HAZIRLANACAKTIR. GEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA ESAS ZEMİN ETÜD RAPORLARI HAKKINDA İK İNCELEME İSTEMEYE İDARE YETKİLİDİR.
- 4.4 4.3'ÜN SAHİ YAPİ DENETİM KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNİN ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ YAPİ DENETİM ŞİRKETİ SORUMLULUĞUNDA ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ HAZIRLANACAK VE YAPİ DENETİM ŞİRKETİ BU PROJENİN DE İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDESİNE GÖRE SORUMLU OLACAKTIR. BELEDİYE TARAFINDAN YAPİ DENETİM ŞİRKETİNİN YAPILAN MÜRACAATA GÖRE GEREKLİ DEĞERLENDİRME YAPILARAK İZİN VERİLECEKTİR.
- 4.5 ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMİNİN BELEDİYE DEN ALINAN İZİN UYGUN OLARAK, PROJESİNE GÖRE YAPILDIĞINA İLİŞKİN İNŞAAT RUHSATI ALINMASI ÖNCESİNDE BELEDİYEYE UYGUNLUK RAPORUNUN VE ESASLARININ YAPİ DENETİM KURULUŞUNCA SUNULMASI GEREKİDİR. UYGUNLUK RAPORU VE ÖZEL BELEDİYE TARAFINDAN ÇIKARILAN
- 4.6 ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ TAMAMLANDIKTAN SONRA BELEDİYE DEN İNŞAAT RUHSATI ALINACAKTIR. ZEMİN İYİLEŞTİRME YAPILAN PARSELLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEYECEKTİR. ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ HAZIRLANAN RUHSAT BAŞVURULARINDA İDARE OLANLARI ÖLÇÜSÜNDE ÖNCELİK TANINACAKTIR.
- 4.7 BİTİRİŞ NİZAM PARSELLERDE ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMASI BİRDEN FAZLA PARSELİ KAPSAYAN ŞEKİLDE DE YAPILABİLİR. BU DURUMDA ZEMİN UYGUN İYİLEŞTİRME YÖNTEMİNİN TÜM PARSELLERDE ÖZTAM RAPORLARI DÖĞRÜLÜĞÜNDE BİRLİKTE PROJELENDİRİLEREK YAPILMASI MÜMKÜNDÜR. BELİRTİLEN PARSELLERDE İNŞAAT FAALİYETLERİ ANI ANCA BAŞLAMAK ZORUNDA DEĞİLDİR.



Çoktan 2014  
Hilmi ÖZK  
Ahmet YILMAZ  
Kull. Çelikler  
S. Kılıç  
17.05.2014  
1/1000 Ölçekte Harita Alanı :  
ÇANAKKALE İZMİR KAYIYOLU  
MÜHÜRÜNE SAĞIRMA VE İZMİR-ÇE  
İMAR PLANI

1/1000