

TUTANAKTIR

Çanakkale Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 28.11.2022 tarihli toplantıda onaylanan aşağıda listesi bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifleri Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askı panosunda ve www.canakkale.bel.tr internet adresinde 09.12.2022 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

1. Çanakkale Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 2022/120 sayılı kararı ile uygun bulunarak Çanakkale Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş; 28.12.2022 tarih 8395 sayılı Kurul Kararı ile kabul edilen, Kemalpaşa Mahallesi, 184 ada, KUİP-17475488 numaralı koruma amaçlı uygulama imar planı değişiklik teklifi.
2. Çanakkale Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 2020/121 sayılı kararı ile uygun bulunarak Çanakkale Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş; 28.11.2022 tarih 8400 sayılı Kurul Kararı ile kabul edilen Cevatpaşa Mahallesi, 19 ada KUİP-17864061 PİN numaralı koruma amaçlı uygulama imar planı değişiklik teklifi.

Esra ERSAK
Sistem Yöneticisi

Özgür Şahan ÖZER
Şehir Plancısı

M. Kemal ALBAYRAK
İmar ve Şehircilik Müdürü

Çanakkale Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 2022/120 sayılı kararı ile uygun bulunarak Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş; 28.12.2022 tarih 8395 sayılı Kurul Kararı ile kabul edilen, Kemalpaşa Mahallesi, 184 ada, KUİP-17475488 numaralı koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi.

Çanakkale KVKBK'nun 28/11/2022
Gün ve 8395 Sayılı karar
ekidir.

M. Kemal ALIŞAN tarafından
duran 186 ada KUİP-17475488
Pinalı mahalle 111000 ilçe koruma
amaçlı uygulama imar planı değişikliği
03.11.2022 tarih 2022/120 sayılı
kararla uygun olduğu ve KVKBK'na
gönderilmiştir.



BAŞKAN	
YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ
KEMALPAŞA MAHALLESİ
184 ADA

ÇANAKKALE
MERKEZ
H16C-14-A-1-A



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ
PAFTA: H16C-14A-1A, 184 ADA
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI
L E J A N D

— TADİLAT SINIRI — MEYDAN — EĞİTİM TESİS ALANI — YOL Ölçek: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1) ÇANAKKALE KENTSEL ŞİT ALANLARI KORUMA PLANI UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3) JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA İSTİNADEN;
 - 4.1 ÖNEMLİ ALAN 1.1: SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN SINIRLARI: KUZUYDE İB MERT ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM FAKÜLTESİ İLE GÜNEYDE KİPA, BATIDA KORDON BOYU İLE DOĞUDA ÇANAKKALE-İZMİR KARAYOLU ARASINDA KALAN İSMETPAŞA, KEMALPAŞA, NAMIKKEMAL, FEVZİPAŞA MAHALLELERİNİN TAMAMI, BARBAROS MAHALLESİNDE ÇANAKKALE-İZMİR KARAYOLUNUN DOĞUSU HARİÇ TAMAMI VE CEVATPAŞA MAHALLESİNİN BİR BÖLÜMÜNÜ İLE ESENLER MAHALLESİNDE AHMET PİRİSTİNA CADDESİ CİVARINI KAPSAMAKTADIR.
 - 4.2 ÇANAKKALE BELEDİYESİ SINIRLARINI İÇEREN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINA GÖRE ÖNEMLİ ALAN 1.1 OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGELERDE ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ RAPORLARI İLE BİRLİKTE GEOTEKNİK RAPORDA HAZIRLANACAK VE HAZIRLANACAK GEOTEKNİK RAPORUNA İSTİNADEN, BİR ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMASI YAPILMASI ÖNGÖRÜLÜR İSE YAPILACAK İYİLEŞTİRMEİN PROJELENDİRİLEREK YAPILMASI ZORUNLUDUR. ÖNEMLİ ALAN 1.1 DIŞINDA KALAN ALANLARDA İSE ZEMİN ETÜD RAPORUNA UYGUN ÇALIŞMALAR YAPILACAKTIR. ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ İNŞAAT RUHSAT DOSYASI İLE BİRLİKTE SUNULACAKTIR. ÖNEMLİ ALAN 2.1 OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGELERDE İSE YAPILACAK OLAN KAZI İŞLEMLERİNİN DESTEKLİ OLARAK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 4.3 ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ, RUHSAT DOSYASINDA BULUNACAK OLAN GEOTEKNİK ETÜD RAPORU GEREKLERİNE GÖRE HAZIRLANACAKTIR. GEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA ESAS ZEMİN ETÜD RAPORLARI HAKKINDA EK İNCELEME İSTEMEYE İDARE YETKİLİDİR.
 - 4.4 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ YAPI DENETİM ŞİRKETİ SORUMLULUĞUNDA ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ HAZIRLANACAK VE YAPI DENETİM ŞİRKETİ BU PROJENİN DE İLGİLİ KANUNUN 2. VE 3. MADDESİNE GÖRE SORUMLU OLACAKTIR. BELEDİYE TARAFINDAN YAPI DENETİM ŞİRKETİNCE YAPILAN MÜRACAATA GÖRE GEREKİ DEĞERLENDİRME YAPILARAK İZİN VERİLECEKTİR.
 - 4.5 ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMİNİN BELEDİYE'DEN ALINAN İZNE UYGUN OLARAK, PROJESİNE GÖRE YAPILDIĞINA İLÜŞKİN İNŞAAT RUHSATI ALINMASI ÖNCESİNDE BELEDİYE'YE UYGUNLUK RAPORUNUN VE EKLERİNİN YAPI DENETİM KURULUSUNCA SUNULMASI GEREKLİDİR. UYGUNLUK RAPORU VE EKLERİ BELEDİYE TARAFINDAN ONAYLANIR.
 - 4.6 ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ TAMAMLANDIKTAN SONRA BELEDİYE'DEN İNŞAAT RUHSATI ALINACAKTIR. ZEMİN İYİLEŞTİRMESİ YAPMAYAN PARSELLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR. ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ HAZIRLANAN RUHSAT BAŞVURULARINDA İDARE OLANAKLARI ÖLÇÜSÜNDE ÖNCELİK TANINACAKTIR.
 - 4.7 BİTİŞİK NİZAM PARSELLERDE ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMASI BİRDEN FAZLA PARSELİ KAPSAYACAK ŞEKİLDE DE YAPILABİLİR. BU DURUMDA ZEMİNE UYGUN İYİLEŞTİRME YÖNTEMİNİN TÜM PARSELLERDE ORTAK RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA BİRLİKTE PROJELENDİRİLEREK YAPILMASI MÜMKÜNDÜR. BELİRTİLEN PARSELLERDEKİ İNŞAAT FAALİYETLERİ AYNI ANDA BAŞLAMAK ZORUNDA DEĞİLDİR.

İMAR YÖNETMELİĞİ MADDESİNE GÖRE
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
TADİLATI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.

ÇANAKKALE BELEDİYESİ
MÜHÜRÜ

İL BİNA VE İMAR BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İNŞAAT BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
KÜLTÜR BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL SAĞLIK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL EKİŞİMLİK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ



İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

İL İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

1/1000

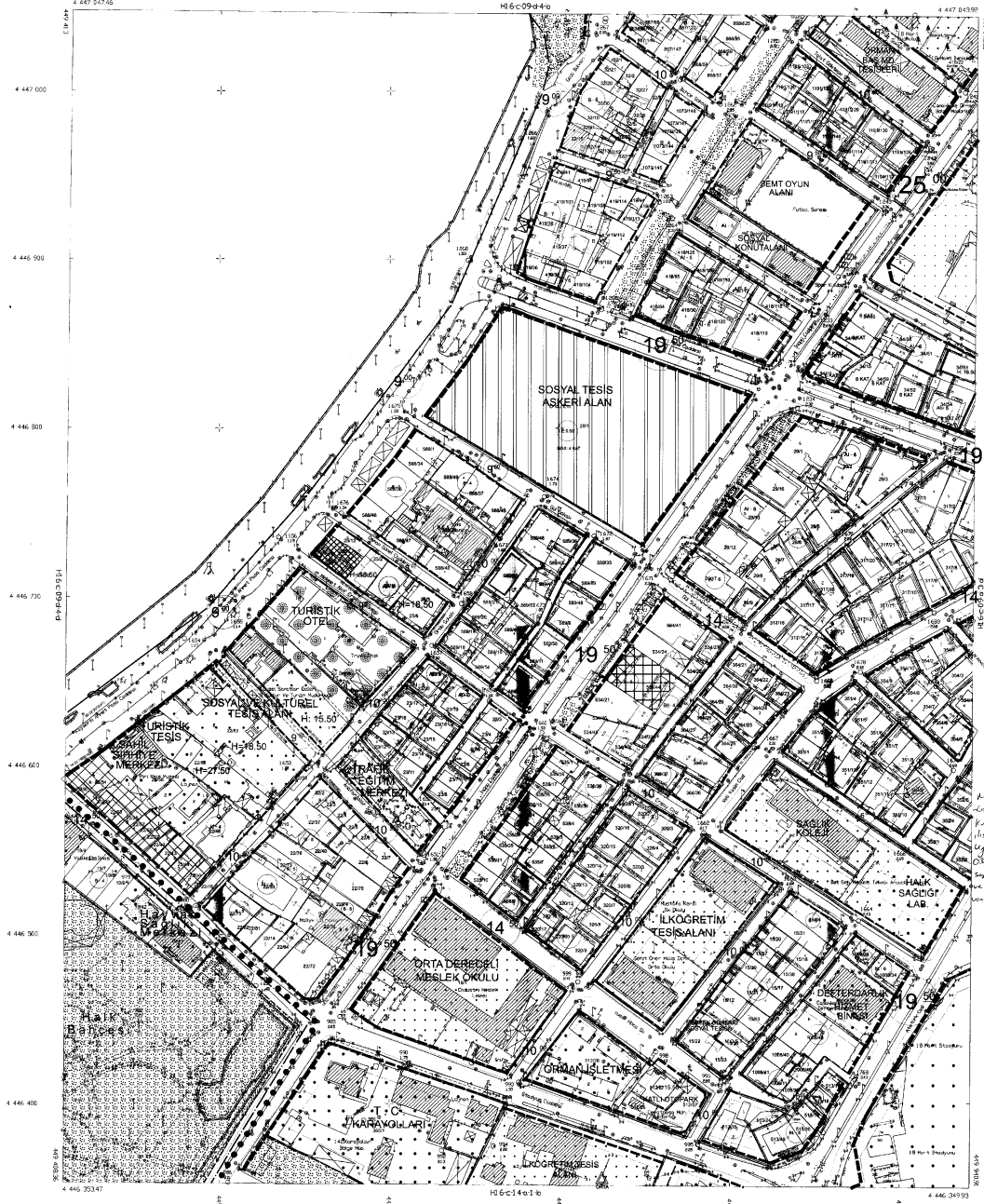
ÇANAKKALE-H16C-14A-1-A

Çanakkale Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 2020/121 sayılı kararı ile uygun bulunarak Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş; 28.11.2022 tarih 8400 sayılı Kurul Kararı ile kabul edilen Cevatpaşa Mahallesi, 19 ada KUIP-17864061 PIN numaralı koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi.

<p>M. Kemal ALKAYGUSCU tarafından düzenlenen K116C.504C/40 parsel 19 ada KUIP-17864061 PIN numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği 03.11.2022 tarih 2020/121 sayılı kararla uygun olduğu ve KVKBK'na girebilirliği kararı verilmiştir.</p> 	BAS.	
	BASKAN YRD.	
	ÜYE	
	ÜYE	
	ÜYE	
	ÜYE	
SEKRETER		
Çanakkale KVKBK'nun 28/11/2022 Gün ve 8400 Sayılı karar ekidir.		
ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ CEVATPAŞA MAHALLESİ 19 ADA		

ÇANAKKALE
MERKEZ
H16-C-09-D-4-C

11	12	13	14
15	16	17	18
19	20	21	22
23	24	25	26



1/1000
KİTAPÇIKLARININ SAĞINA
DİKKETİNİZİ İSTİYORUZ
KİTAPÇIKLARININ SAĞINA
DİKKETİNİZİ İSTİYORUZ

1/1000
KİTAPÇIKLARININ SAĞINA
DİKKETİNİZİ İSTİYORUZ
KİTAPÇIKLARININ SAĞINA
DİKKETİNİZİ İSTİYORUZ

Atılmal Alayına...
Kadınlar Derneği...
Kadınlar Derneği...
Kadınlar Derneği...
Kadınlar Derneği...
Kadınlar Derneği...

1/1000

1/1000
KİTAPÇIKLARININ SAĞINA
DİKKETİNİZİ İSTİYORUZ
KİTAPÇIKLARININ SAĞINA
DİKKETİNİZİ İSTİYORUZ

ÇANAKKALE TİC.09.07.14-C
MERKEZ

