

## TUTANAKTIR

Hazine ve Maliye Bakanlığı zelleřtirme İdaresi Başkanlığı tarafından düzenlenen Çanakkale İli, Merkez İlçesi, ınarlı Köyü, 131 ada 1 parselle ilişkin NİP-171012110/UİP-171012111 PİN numaralı nazım ve uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı zelleřtirme uygulamaları hakkında kanunun geçici 29. maddesi kapsamında 12.04.2023 tarihli ve 7072 sayılı Cumhurbaşkanlı Kararı ile onaylanmış olup; Hazine ve Maliye Bakanlığı zelleřtirme İdaresinin 18.04.2023 tarih E-71846147-754-48092 sayılı yazısına istinaden Belediyemiz İmar ve şehircilik Müdürlüğü askı panosunda, değişikliğe konu alanda ve www.canakkale.bel.tr internet adresinde 02.05.2023 tarihinde 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Esra ERSAK  
Sistem Yöneticisi

Gizem BORAN  
şehir Plancısı

M. Kemal ALBAYRAK  
İmar ve řehircilik Müdürü



**Karar Sayısı: 7072**

Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Çınarlı Mahallesi, 131 ada, 1 parseldeki taşınmazda "Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0,30; Kaks:0,60), Kumsal-Plaj, Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Nisan 2023

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

12/4/2023 TARİHLİ VE 7072 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKI

**ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇESİ ÇINARLI MAHALLESİ  
131 ADA 1 NO.LU PARSEL  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK VE YEŞİL ALAN

**YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR**

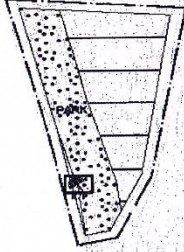
- ÖNEMLİ ALANLAR 1.1

**ULAŞIM  
KARAYOLLARI**

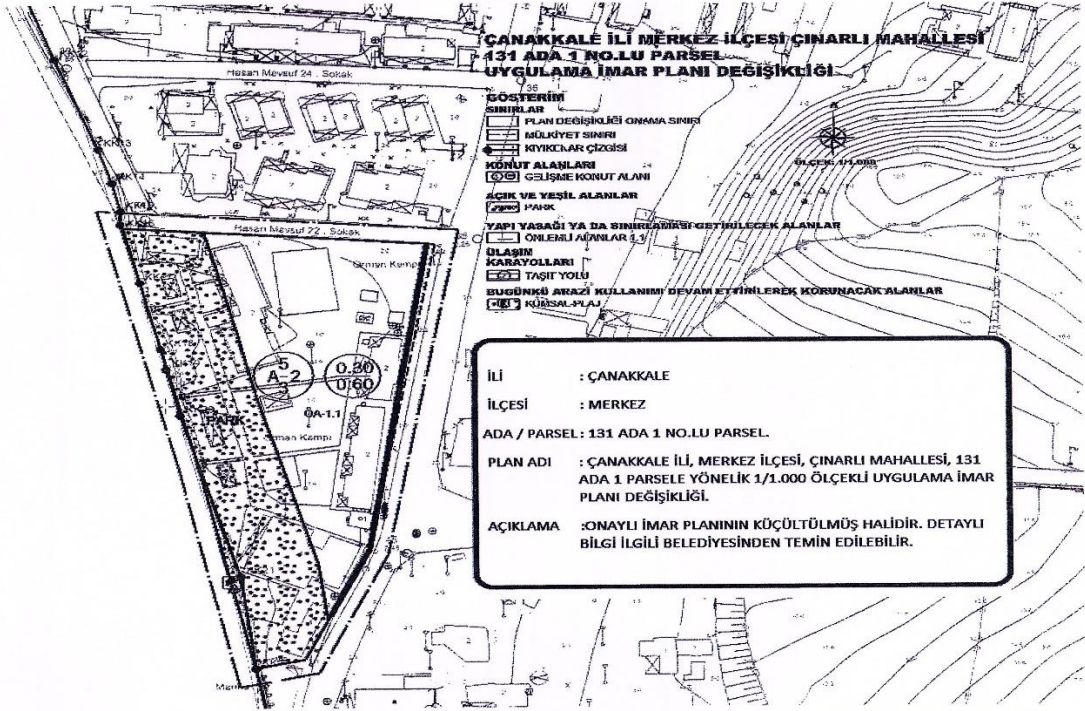
- TAŞIT YOLU

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- KUMSAL-PLAJ



İLİ : ÇANAKKALE  
İLÇESİ : MERKEZ  
ADA / PARSEL : 131 ADA 1 NO.LU PARSEL.  
PLAN ADI : ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇINARLI MAHALLESİ, 131 ADA 1 PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.  
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



İLİ : ÇANAKKALE  
İLÇESİ : MERKEZ  
ADA / PARSEL : 131 ADA 1 NO.LU PARSEL.  
PLAN ADI : ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇINARLI MAHALLESİ, 131 ADA 1 PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.  
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.