

TUTANAKTIR

Çanakkale Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli oturumunda onaylanan ve aşağıda listesi bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askı panosunda, değişikliğe konu alanda ve www.canakkale.bel.tr internet adresinde 17.01.2023 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

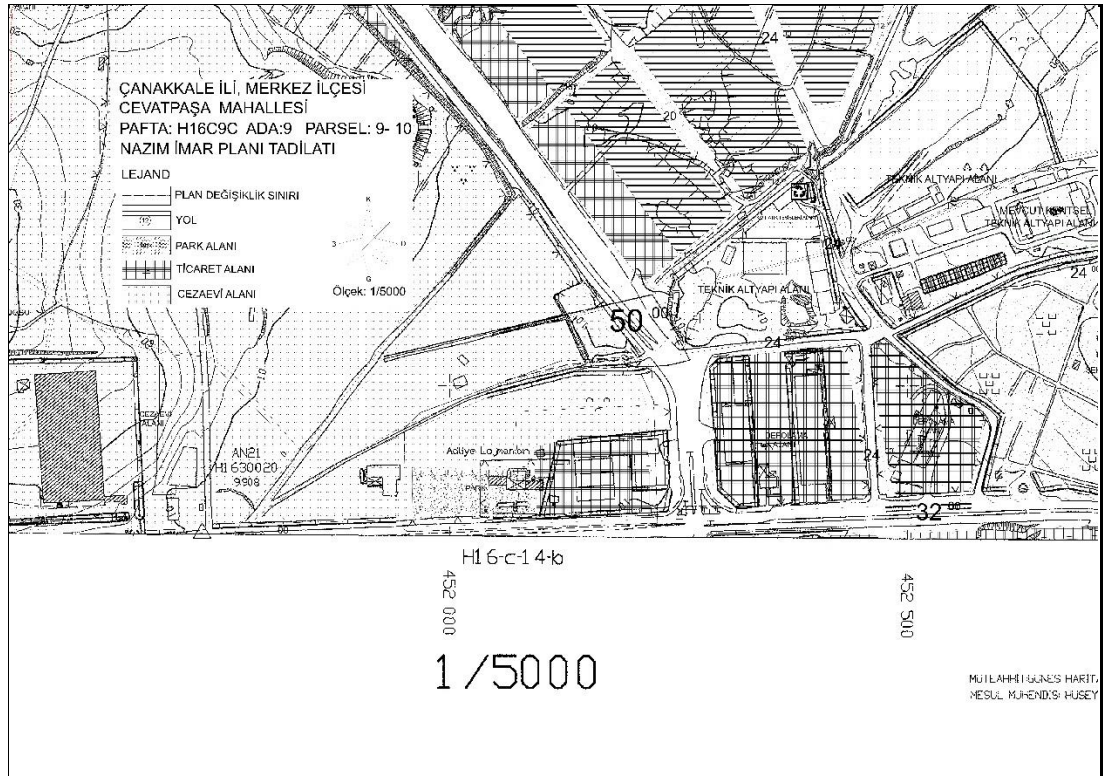
1. Çanakkale Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 2023/14 sayılı kararı ile kabul edilen, Cevatpaşa Mahallesi, H16C-9C-4C/H16C-9C-3D pafta, 9 ada, 9-10 parselde NİP-171001950/ UİP-171001923 PİN numaralı nazım ve uygulama imar planı değişiklik teklifi.

Esra ERSAK
Sistem Yöneticisi

Gizem BORAN
Şehir Plancısı

M. Kemal ALBAYRAK
İmar ve Şehircilik Müdürü

1. Çanakkale Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 2023/14 sayılı kararı ile kabul edilen, Cevatpaşa Mahallesi, H16C-9C-4C/H16C-9C-3D pafta, 9 ada, 9-10 parselde NİP-171001950/ UİP-171001923 PİN numaralı nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi.



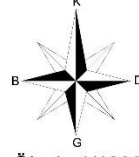
CEZAEVİ ALANI

CEZAEVİ ALANI

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CEVATPAŞA MAHALLESİ
PAFTA: H16C9C3D - H16C9C4C ADA:9 PARSEL: 9- 10
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
12° YOL
PARK ALANI
TİCARET ALANI
CEZAEVİ ALANI



Ölçek: 1/1000

PLAN NOTLARI

1- T2 TİCARET ALANINDA; YÖNETİMLE İLGİLİ İDARİ TESİS ALANLARI, İŞ HANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA GİBİ TİCARET VE FİNANS TESİS ALANLARI, TURİZM TESİS ALANLARI, SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, SPOR ALANLARI, ÖZEL SEKTÖRE AİT SAĞLIK TESİS ALANLARI, ÖZEL SEKTÖRE AİT TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI İLE BU ALANLARA HİZMET VERECEK BENZERİ ALANLAR YAPILABİLİR.

2- HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ DOĞRULTUSUNDA RUHSATLANDIRMA AŞAMASINDA UYGUNLUK DENETİMİ YAPILACAKTIR

3-PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA '3194 SAYILI İMAR KANUNU' VE 'PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

3-ÇANAKKALE SEHİRİÇİ VE MÜCAVİR ALANLAR İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

5-JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA İSTİNADEN;

ÖNEMLİ ALAN 1.1 KATEGORİSİ DEĞERLENDİRİLERKEN, BÖLGEDEKİ ZEMİNLERİN; SIVILAŞMA POTANSİYELİ, ZEMİN DEPREM BÜYÜTME FAKTÖRLERİ VE HAKİM TİTREŞİM PERİYOTLARI BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BU ÜÇ KRİTER AÇISINDAN TEHLİKELİ ALANLAR, DEPREM TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA KIRMIZI RENK İLE BELİRTİLMİŞTİR.

3.1. HARİTADA ÖNEMLİ ALAN 1.1 İLE GÖSTERİLEN ALANLAR İÇİNDE AYNİ ZAMANDA "MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR" NİTELİĞİNDE OLUP, ÖNEMLİ ALAN 5.1 VE DOLGU ALANLARININ ELE ALINDIĞI ÖNEMLİ ALAN 5.2'DE YAPILAN DEĞERLENDİRME VE ÖNLEMLER BU ALANLAR İÇİN DE GEÇERLİDİR.

3.2. BU ALANLARDA;

3.2.1.RAPOR İÇERİSİNDEKİ ÖZELLİKLE SIVILAŞMA OLMAK ÜZERE, ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ İLE İLGİLİ HESAPLAMA VE YORUMLAR İNCELEME ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİNİ YANSITMAKTADIR. HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPIDA, PARSEL BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK TÜM BU HESAPLAMALAR GERÇEK TEMEL TÜRÜ, BOYUTU VE DERİNLİKLERİ İÇİN TEKRAR YAPILMALI VE ÇIKAN SONUÇLARA GÖRE PROJELER ÜRETİLMELİDİR. TESPİT EDİLECEK ZEMİN SORUNLARINA YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLER ALINARAK, GEREKİRSE ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ UYGULANARAK, YAPILAŞMAYA GİDİLMELİDİR. HİÇBİR SURETLE RAPOR İÇERİSİNDEKİ VERİLER TEMEL TASARIMINA ESAS VERİLER OLARAK KULLANILMAMALIDIR.

3.2.2.YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SULARININ YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.

3.2.3.DERİN TEMEL KAZILARINDA CİVARDAKİ YOL, ALTYAPI VE BİNALARIN STATİK GÜVENLÜĞÜ SAĞLANMALIDIR.

3.2.4.DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.

BU ALANLAR 1/1.000 ÖLÇEKLİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA; "ÖA-1.1" SİMGESİ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

ALANI

CEZAEVİ A

ÇANAKKALE
ŞERHİ
H16-C-09-C-3-D



ÇANAKKALE H16-C-09-C-3-D
ŞERHİ