

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca yapılacak olan 2024 yılı, Eylül Meclis oturumunda aynı kanunun 21. maddesine göre aşağıda sunulan maddenin gündeme alınması hususunda;

Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih 2024/93 sayılı Belediye Meclis Kararı ile incelenmesinin devamına karar verilen; 06.01.2016 tarih 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notları, Değişen veya iptal olan yönetmelik ve kanunlara istinaden yeniden değerlendirilerek düzenleme yapılması talebi doğrultusunda;

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 10.07.2024 tarihli teklifi:

Belediyemiz Meclis Üyesi Egemen Ergun ve Ercüment Furuncu'nun ortak imzalı önergelerinde; 06.01.2016 tarih 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çanakkale Şehir içi ve Mücavir alanlar İmar Planı Plan notlarının değişen veya iptal olan kanun ve yönetmelik hükümlerine uyarlanması ve revize edilmesi amacıyla çalışma yapılması talebi üzerine 07.06.2024 tarih 2024/68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile konu meclis imar komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis İmar Komisyonunca, Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar Plan Notları değişen ve iptal olan kanun ve hükümleri çerçevesinde incelenmiş olup;

Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notları:

**11. Çıkmalar başlıklı:**

'11.4. Yan bahçe mesafesinde farklı bağımsız bölümlerde yapılacak olan açık çıkmalar arası en az 2.00 metre olacaktır.' maddesinin kaldırılması;

Başkan  
Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip  
Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip  
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

**12. Çatılar başlıklı:**

12.17. 'Tek bağımsız bölümlü müstakil konutlu (dubleks) binaların çatıları teras çatı şeklinde yapılması durumunda emsal haricidir.' maddesinin eklenmesi;

**13. Asansörler başlıklı:**

'Uygulama sınırları B-C maddelerinde' belirlenen alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34.maddesi uygulanacaktır. İmar durum belgesinde belirtilen B- C bölgeleri hariç asansör yapılması zorunlu olan, bodrum katlı yapıların bodrum katlarında; iskan edilen konut, işyeri ve otopark, sığınak olmaması halinde engelli erişiminin sağlanması kaydı ile asansörün bodrum kata inmesi zorunlu değildir. olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

**16. Işıklıklar başlıklı:**

'Bitişik ve blok nizamda; 6306 Sayılı Yasa Kapsamında yapılacak onaylı eski projesinin aynısı yapılacak olan parseller ve dubleks katı hariç 4 odalı (3+1) konutlarda Planlı Alanlar Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır. Her müstakil konutta en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir. Bitişik ve blok nizamda yer alan bu şekilde ışık alamayan sadece 1 yatak odasının en az bir duvarının doğrudan ışık alan bir piyese bitişik olması ve bu duvar üzerinde min.1m<sup>2</sup> lik pencere, cam tuğla v.s. ile ışık alması sağlanacaktır. Bu piyeslere en az 0.40 m<sup>2</sup> ölçüsünde bağımsız havalandırma yapılması zorunludur.' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

**19. Bahçe duvarları başlıklı:**

'Bahçe duvarlarının yüksekliği, binaların yol tarafındaki cephe hatlarının önünde (0,50) m. yi, gerisinde ise (2.00) m. yi geçemez. Ayrıca üzerlerine yükseklikleri (1.00) m. yi aşmayan parmaklık yapılabilir. Mevcut yapılaşmaya uyum sağlamak amacıyla 0,50 m'yi 1.00 m.'ye çıkarmaya ve parmaklıkların renk, malzeme, türünü belirlemeye idaresi yetkilidir.' maddesinin kaldırılması;

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

**21. Cephe ve Görünümler başlıklı:**

‘21.2. Yağmur olukları dış cephe ile uyumlu renkte olacaktır. Mümkünse gizli olarak yapılacaktır. Sokakta mevcut olması durumunda yağmur suyu şebekesine bağlanacaktır. Zemin katın ticaret alanı olarak kullanılması durumunda tabela yerleri binaya dik konumda dışarıya çıkıntılı olmayacak, Projenin mimari müellifinin adı-soyadını belirtir bilgilendirme levhası yapının görünür bir yerine asılacaktır.’ olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

**27. Teknik Altyapı Alanları başlıklı:**

Çanakkale 2. İdare mahkemesinin 15.05.2023 tarih ve E:2023/18 ,2023/394 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilen 03.11.2022 tarih 2022/116 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan I. Kısım plan notu;

‘Trafolar; Uygulama sınırı (B) ve (C) içerisinde; konut ve (T1) ticaret alanlarında ruhsat başvurularında elektrik dağıtım şirketinden trafo yeri gerekip gerekmediği ile ilgili görüş yazısı aranacaktır. Görüş yazısına istinaden ihtiyaç olan durumlarda parsellerin ruhsat eki projesindeki vaziyet planında trafo yeri ayrılmadan ruhsat düzenlenemez.’ maddesine ilişkin mahkeme kararının uygulanması ve ilgili plan notunun kaldırılması;

**28. Konutlarda bulunması zorunlu piyesler ve en az ölçüleri başlıklı:**

4. maddenin ‘Kentsel Sit Alanı sınırları dışında kalan yapılarda yemek nişleri dar kenarı 3.00 m. ve alanı 12.00 m<sup>2</sup> olan bir odaya açılacaktır. Tüm piyeslerde ve ıslak hacimlerde tefriş yapılması zorunludur. Giriş holü, soyunma yeri, 3.00 m<sup>2</sup>’yi geçmeyen sandık odası veya kiler gibi mekanlar oda sayılmazlar. Islak hacimlerde tefriş yapılması zorunludur.’ olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

**Uygulama Sınırlarına Özel Hükümler başlıklı;**

‘29. Kentin giriş çıkış noktalarında yer alan, Piri Reis Caddesi, Atikhisar Caddesi, Troya Caddesi, Atatürk Caddesi üzerinde yer alan yapı adalarında, tip imar yönetmeliğinin 25. Maddesine göre işlem yapılanlar ile tek bir yapı yapılacak

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

*olanlar dahil olmak üzere, ruhsat aşamasından önce vaziyet planı veya avan proje onayı alınacaktır. ' maddesinin kaldırılması;*

**33. Uygulama (C) Sınırı İçerisinde başlıklı;**

*' Aynı yoldan cephe alan parsellerin zemin kat yükseklikleri birbirine eşit olacaktır. ' maddesinin kaldırılması;*

*' Asma kat yapılmasa dahi komşu parsellerin katlarına uygun projelendirme yapılacaktır. ' maddesinin kaldırılması;*

*' Bahçe duvarı uygulamalarında tuğla, beton, taş v.b. gibi malzemeden yapılmış duvar kullanılamaz. Peyzaj projelerinde belirtilecek şekilde yerden yüksekliği 75cm 'yi geçmeyen şeffaf malzeme (galvanizli tel, ferforje vb.) Doğal taş veya bitkisel öğeler kullanılabilir. ' maddesinin kaldırılması;*

*' Vaziyet planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez. ' maddesinin kaldırılması;*

**Zemin Durumuna İlişkin Hükümler başlıklı;**

*' Zemin İyileştirme ve Temel İmalatlarına İlişkin Kontrol Hükümleri ' alt başlığı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

*' 34.1 Zemin iyileştirme imalatları proje müelliflerinin projesinde belirtilen kontrol yöntemi ve/veya yöntemlerine öncelik verilmek üzere yapılacak iyileştirmenin alan dağılımı, derinlik, basınç, sıkışma, süreklilik vb. özelliklerinin test sonuçlarına dayalı olarak zemin iyileştirme kontrol hükümlerine göre yapılacaktır. Zemin iyileştirme kontrol hükümlerinde bulunan yöntemler asgari şartlar olup proje müellifinin daha fazla sayıda ve farklı yöntemlerle de kontrol talep etmesi durumunda proje müellifinin istekleri esas alınacaktır. ' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

*' 34.2 Zemin iyileştirme imalatları kontrol hükümleri:*

*N. Basınç dayanım testi için imal edilen kolondan en az %5 'i kadar, farklı kolonlardan karot alınarak basınç dayanım testi yapılacaktır.*

*O. Kazık yükleme testi zemin etüt raporunda taşıma gücü ve/veya oturma problemi olduğu belirtilen*

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

*zemin iyileştirme çalışmalarında mutlaka yapılacaktır. Hazırlanan projelerde servis yükü belirtilerek sahada testler yapılacaktır.*

*Ş. Herhangi bir zemin iyileştirme metodu ile kolon oluşturularak yapılan zemin iyileştirmelerde zemin iyileştirme çalışması tamamlandıktan sonra tüm kolonların başlıkları görünecek şekilde fotoğraflama yapılacak ve çap ölçümleri gerçekleştirilecektir. Yapılacak kazı öncesinde gerekli tüm güvenlik önlemleri alınacaktır.*

*T. Zemin iyileştirme çalışmalarında yapılan tüm deney ve testler fotoğraflanacak ve video ile kayıt altına alınacaktır. ' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

*'34.2.1 Jet grout imalatlarının kontrolü;*

*A. Tam boy karot, projedeki kolon sayısının %1'i kadar her bir yapıdan ayrı ayrı alınacaktır.*

*B. İmal edilen kolonlardan alınan karotlardan en az %5'i kadar basınç dayanım testi yapılacaktır.*

*D. Yeterli sayıda profil üzerinde MASW ölçümü alınacaktır. Yapılacak ölçüm ile Vs30 hızları belirlenecektir. ' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

*'34.2.1 Jet grout imalatlarının kontrolü;*

*E. Gerekliği durumda projesine uygun şekilde kazık yükleme testi yapılacaktır. ' maddesinin kaldırılması;*

*'34.2.2. Fore kazık imalatlarının kontrolü;*

*B. İmalat sonrası dayanım tespiti en az %5'i kadar beton numunesi alınarak test yapılacaktır.*

*C. Gerekliği durumda yeterli sayıda projesine uygun şekilde kazık yükleme testi yapılacaktır.*

*D. İmalat aşamasında projesine istinaden gerektiği sayıda taze beton numunesi alınarak teste tabi tutulacaktır. '*

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.09.2024  
**Karar No :** 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

*'34.2.3. Enjeksiyon imalatlarının kontrolü;*

*B. Yeterli sayıda profil üzerinde MASW ölçümü alınarak Vs hızlarının değişimi ve projesinde istenen iyileşme mertebesine ulaşıp ulaşmadığı tespit edilecektir.'* olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çanakkale Şehir içi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan notlarına dair yapılan değişikliğin uygun olduğundan kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Meclisçe yapılan görüşmede;** Meclis İmar Komisyonunun, Çanakkale Şehir içi ve Mücavir Alanlar Plan Notlarına ilişkin yapılan UİP-171065613 PİN numaralı uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili;

Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notları:

**11. Çıkmalar başlıklı:**

*'11.4. Yan bahçe mesafesinde farklı bağımsız bölümlerde yapılacak olan açık çıkmalar arası en az 2.00 metre olacaktır.'* maddesinin kaldırılması;

**12. Çatılar başlıklı:**

*12.17. 'Tek bağımsız bölümlü müstakil konutlu (dubleks) binaların çatıları teras çatı şeklinde yapılması durumunda emsal haricidir.'* maddesinin eklenmesi;

**13. Asansörler başlıklı:**

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

*“Uygulama sınırları B-C maddelerinde’ belirlenen alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34.maddesi uygulanacaktır. İmar durum belgesinde belirtilen B- C bölgeleri hariç asansör yapılması zorunlu olan, bodrum katlı yapıların bodrum katlarında; iskan edilen konut, işyeri ve otopark, sığınak olmaması halinde engelli erişiminin sağlanması kaydı ile asansörün bodrum kata inmesi zorunlu değildir. olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

**16. Işıklıklar başlıklı:**

*‘Bitişik ve blok nizamda; 6306 Sayılı Yasa Kapsamında yapılacak onaylı eski projesinin aynısı yapılacak olan parseller ve dubleks katı hariç 4 odalı (3+1) konutlarda Planlı Alanlar Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır. Her müstakil konutta en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir. Bitişik ve blok nizamda yer alan bu şekilde ışık alamayan sadece 1 yatak odasının en az bir duvarının doğrudan ışık alan bir piyese bitişik olması ve bu duvar üzerinde min.1m<sup>2</sup> lik pencere, cam tuğla v.s. ile ışık alması sağlanacaktır. Bu piyeslere en az 0.40 m2 ölçüsünde bağımsız havalandırma yapılması zorunludur.’ olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

**19. Bahçe duvarları başlıklı:**

*‘Bahçe duvarlarının yüksekliği, binaların yol tarafındaki cephe hatlarının önünde (0,50) m. yi, gerisinde ise (2.00) m. yi geçemez. Ayrıca üzerlerine yükseklikleri (1.00) m. yi aşmayan parmaklık yapılabilir. Mevcut yapılaşmaya uyum sağlamak amacıyla 0,50 m’yi 1.00 m.’ye çıkarmaya ve parmaklıkların renk, malzeme, türünü belirlemeye idaresi yetkilidir.’ maddesinin kaldırılması;*

**21. Cephe ve Görünüşler başlıklı:**

*‘21.2. Yağmur olukları dış cephe ile uyumlu renkte olacaktır. Mümkünse gizli olarak yapılacaktır. Sokakta mevcut olması durumunda yağmur suyu şebekesine bağlanacaktır. Zemin katın ticaret alanı olarak kullanılması durumunda tabela yerleri binaya dik konumda dışarıya çıkıntılı olmayacak, Projenin mimari*

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

*muellifinin adı-soyadını belirtir bilgilendirme levhası yapının görünür bir yerine asılacaktır.* olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

**27. Teknik Altyapı Alanları başlıklı:**

Çanakkale 2. İdare mahkemesinin 15.05.2023 tarih ve E:2023/18 ,2023/394 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilen 03.11.2022 tarih 2022/116 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan I. Kısım plan notu;

*'Trafolar; Uygulama sınırı (B) ve (C) içerisinde; konut ve (T1) ticaret alanlarında ruhsat başvurularında elektrik dağıtım şirketinden trafo yeri gerekip gerekmediği ile ilgili görüş yazısı aranacaktır. Görüş yazısına istinaden ihtiyaç olan durumlarda parsellerin ruhsat eki projesindeki vaziyet planında trafo yeri ayrılmadan ruhsat düzenlenemez.'* maddesine ilişkin mahkeme kararının uygulanması ve ilgili plan notunun kaldırılması;

**28. Konutlarda bulunması zorunlu piyesler ve en az ölçüleri başlıklı:**

4. maddenin *'Kentsel Sit Alanı sınırları dışında kalan yapılarda yemek nişleri dar kenarı 3.00 m. ve alanı 12.00 m<sup>2</sup> olan bir odaya açılacaktır. Tüm piyeslerde ve ıslak hacimlerde tefriş yapılması zorunludur. Giriş holü, soyunma yeri, 3.00 m<sup>2</sup> 'yi geçmeyen sandık odası veya kiler gibi mekanlar oda sayılmazlar. ıslak hacimlerde tefriş yapılması zorunludur.'* olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

**Uygulama Sınırlarına Özel Hükümler başlıklı;**

*'29. Kentin giriş çıkış noktalarında yer alan, Piri Reis Caddesi, Atikhisar Caddesi, Troya Caddesi, Atatürk Caddesi üzerinde yer alan yapı adalarında, tip imar yönetmeliğinin 25. Maddesine göre işlem yapılanlar ile tek bir yapı yapılacak olanlar dahil olmak üzere, ruhsat aşamasından önce vaziyet planı veya avan proje onayı alınacaktır.'* maddesinin kaldırılması;

**33. Uygulama (C) Sınırı İçerisinde başlıklı;**

*'Aynı yoldan cephe alan parsellerin zemin kat yükseklikleri birbirine eşit olacaktır.'* maddesinin kaldırılması;

*'Asma kat yapılmasa dahi komşu parsellerin katlarına uygun projelendirme yapılacaktır.'* maddesinin kaldırılması;

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

*'Bahçe duvarı uygulamalarında tuğla, beton, taş v.b. gibi malzemeden yapılmış duvar kullanılamaz. Peyzaj projelerinde belirtilecek şekilde yerden yüksekliği 75cm'yi geçmeyen şeffaf malzeme (galvanizli tel, ferforje vb.) Doğal taş veya bitkisel öğeler kullanılabilir.'* maddesinin kaldırılması;

*'Vaziyet planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.'* maddesinin kaldırılması;

**Zemin Durumuna İlişkin Hükümler başlıklı;**

*'Zemin İyileştirme ve Temel İmalatlarına İlişkin Kontrol Hükümleri'* alt başlığı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

*'34.1 Zemin iyileştirme imalatları proje müelliflerinin projesinde belirtilen kontrol yöntemi ve/veya yöntemlerine öncelik verilmek üzere yapılacak iyileştirmenin alan dağılımı, derinlik, basınç, sıkışma, süreklilik vb. özelliklerinin test sonuçlarına dayalı olarak zemin iyileştirme kontrol hükümlerine göre yapılacaktır. Zemin iyileştirme kontrol hükümlerinde bulunan yöntemler asgari şartlar olup proje müellifinin daha fazla sayıda ve farklı yöntemlerle de kontrol talep etmesi durumunda proje müellifinin istekleri esas alınacaktır.'* olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;

*'34.2 Zemin iyileştirme imalatları kontrol hükümleri:*

*N. Basınç dayanım testi için imal edilen kolondan en az %5'i kadar, farklı kolonlardan karot alınarak basınç dayanım testi yapılacaktır.*

*O. Kazık yükleme testi zemin etüt raporunda taşıma gücü ve/veya oturma problemi olduğu belirtilen zemin iyileştirme çalışmalarında mutlaka yapılacaktır. Hazırlanan projelerde servis yükü belirtilerek sahada testler yapılacaktır.*

*Ş. Herhangi bir zemin iyileştirme metodu ile kolon oluşturularak yapılan zemin iyileştirmelerde zemin iyileştirme çalışması tamamlandıktan sonra tüm kolonların başlıkları görünecek şekilde fotoğraflama yapılacak ve çap ölçümleri gerçekleştirilecektir. Yapılacak kazı öncesinde gerekli tüm güvenlik önlemleri alınacaktır.*

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 05.09.2024  
Karar No : 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

*T. Zemin iyileştirme çalışmalarında yapılan tüm deney ve testler fotoğraflanacak ve video ile kayıt altına alınacaktır. ' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

*'34.2.1 Jet grout imalatlarının kontrolü;*

*A. Tam boy karot, projedeki kolon sayısının %1'i kadar her bir yapıdan ayrı ayrı alınacaktır.*

*B. İmal edilen kolonlardan alınan karotlardan en az %5'i kadar basınç dayanım testi yapılacaktır.*

*D. Yeterli sayıda profil üzerinde MASW ölçümü alınacaktır. Yapılacak ölçüm ile Vs30 hızları belirlenecektir. ' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

*'34.2.1 Jet grout imalatlarının kontrolü;*

*E. Gerekli durumda projesine uygun şekilde kazık yükleme testi yapılacaktır. ' maddesinin kaldırılması;*

*'34.2.2. Fore kazık imalatlarının kontrolü;*

*B. İmalat sonrası dayanım tespiti en az %5'i kadar beton numunesi alınarak test yapılacaktır.*

*C. Gerekli durumda yeterli sayıda projesine uygun şekilde kazık yükleme testi yapılacaktır.*

*D. İmalat aşamasında projesine istinaden gerekli sayıda taze beton numunesi alınarak teste tabi tutulacaktır. ' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi;*

*'34.2.3. Enjeksiyon imalatlarının kontrolü;*

*B. Yeterli sayıda profil üzerinde MASW ölçümü alınarak Vs hızlarının değişimi ve projesinde istenen iyileşme mertebesine ulaşip ulaşmadığı tespit edilecektir. ' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi uygun olduğuna yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.*

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 1(2024)  
**Toplantı :** 1  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.09.2024  
**Karar No :** 103

**Karar Özeti:**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/08/2024 tarih ve 120102 sayılı Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı plan notlarının yeniden değerlendirilmesi talebi;

**KARAR**

**Yapılan oylamada;** Muharrem Erkek , Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Emirhan Şahbaz, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin, Ercan Vatan KABUL oyu kullanmışlardır.

Başkan

Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip

Nigar Etizer KARACIK  
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*