T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	2(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	1	**Karar Tarihi :**	07.01.2025
Birleşim :	1	**Karar No :**	15

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 07.01.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Çanakkale İli, Merkez İlçe, Cevatpaşa Mahallesi, H16C-09D-2D pafta, Plan Teklifi-171078613, UIP-171078617 PIN numaralı, 926 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin plan tadilatı ile ilgili olarak; Ahmet Piriştina Caddesi, Gazeteci Yaşar Türe Sokak, Fatma Refet Angın Sokak ve Gazeteci Turhan Narler Sokak kesişiminde kalan alanda, Cevatpaşa Orta Okulunun doğusunda yer almaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu taşınmazlar 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise; 926 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz 02.07.2015 tarih 2015/130 sayılı Belediye Meclis Kararı ile mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'belediye hizmet alanı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı-Genel Sığınak alanı' fonksiyonu düzenlenerek 'Spor Tesisi Alanı' olarak onanmıştır. 926 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz ise 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı, Genel Sığınak Alanı' olarak planlıdır.

Kentimizdeki artan nüfusun ihtiyaçları ve talepleri göz önünde bulundurulduğunda, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artıracak toplumun faydalanabileceği alan oluşturmak amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile; planlama alanı içerisindeki 926 ada 1 parselin 02.07.2015 tarih 2015/130 sayılı Belediye Meclis Kararı öncesi fonksiyonuna geri döndürülerek ve 2 nolu parselin mevcut 'Belediye Hizmet Alanı' fonksiyonunun korunarak; 1 ve 2 nolu parsellerin fonksiyonları 'Belediye Hizmet Alanı(Kreş, Gündüz Bakım Evi ve Sosyal Tesis Alanı)'-Genel Sığınak Alanı ve Yençok: 2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri Fatma Refet Angın Sokak ve Ahmet Piriştina Caddesine cepheli kısımda 10 metre olarak korunarak, Gazeteci Turhan Narler ve Gazeteci Yaşar Türe Sokaktan cephe alan kısımda 5 metre olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

Meclis İmar Komisyonunca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Deniz Hazal UYSAL, Sn. Umut KARAGÖZ, Sn. Hasan Alper AKKOCA, Sn. Hakan ÇETİN talebin uygun olduğundan kabulüne; oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	2(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	1	**Karar Tarihi :**	07.01.2025
Birleşim :	1	**Karar No :**	15

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 07.01.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Cevatpaşa Mahallesi, H16C-09D-2D pafta, Plan Teklifi-171078613, UIP-171078617 PIN numaralı, 926 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ilişkin plan tadilatı ile ilgili olarak; planlama alanı içerisindeki 926 ada 1 parselin 02.07.2015 tarih 2015/130 sayılı Belediye Meclis Kararı öncesi fonksiyonuna geri döndürülerek ve 2 nolu parselin mevcut 'Belediye Hizmet Alanı' fonksiyonunun korunarak; 1 ve 2 nolu parsellerin fonksiyonları 'Belediye Hizmet Alanı(Kreş, Gündüz Bakım Evi ve Sosyal Tesis Alanı)'-Genel Sığınak Alanı ve Yençok: 2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri Fatma Refet Angın Sokak ve Ahmet Piriştina Caddesine cepheli kısımda 10 metre olarak korunarak, Gazeteci Turhan Narler ve Gazeteci Yaşar Türe Sokaktan cephe alan kısımda 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Mehmet Özkurnaz, Ercan Vatan KABUL oyu kullanmışlardır.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.