

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.07.2025
Karar No : 98

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 13.06.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Belediyemiz Meclis Üyesi Metin Değirmenci, Umut Karagöz ve Ercüment Furuncu'nun ortak imzalı önergelerinde; 06.01.2016 tarih 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çanakkale Şehir içi ve Mücavir alanlar İmar Planı Plan notları notları Uygulama Sınırlarına Özel Hükümler' başlıklı 33. Uygulama Sınırı (C) içerisinde yer alan;

'Sadece konut alanlarında, taban alanı %20'yi geçmeyecek şekilde projelendirmek üzere kat adedi "10 kat'a kadar" olarak uygulanır' ibaresinin, yatay mimari gözetilerek, emsal değeri değiştirilmeden daha az katlı yapılar oluşturulabilmesi için, ilgili plan notunun içerisinde yer alan %20 ifadesinin %30 olacak şekilde revize edilmesine ilişkin talep değerlendirilerek; ilgili plan notunun *'Sadece konut alanlarında geçerli olmak üzere, toplam emsal (inşaat alanı) değişmemek kaydıyla, kat adedi azaltılarak taban alanı artırılabilir. Bu uygulamada, taban alanı parsel alanının %30'unu geçmeyecek şekilde projelendirilmek şartıyla, kat adedi en fazla 10 kata kadar uygulanabilir'* şeklinde revize edilmesi talebi, 03.06.2024 tarih 75 sayılı belediye meclis kararı ile meclis imar komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan notu değişikliğine ilişkin dosya 03.06.2025 tarihli başkanlık olurlarına istinaden hazırlanmıştır.

Meclis İmar Komisyonunca; plan notu değişikliğine ilişkin talebin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe yapılan görüşmede; UİP-171098299 PİN numaralı, Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notları: 'Uygulama Sınırlarına Özel Hükümler' başlıklı 33. Uygulama Sınırı (C) *'Sadece konut alanlarında, taban alanı %20'yi geçmeyecek şekilde projelendirmek üzere kat adedi "10 kat'a kadar" olarak uygulanır'* ibaresinin *'Sadece konut alanlarında geçerli olmak üzere, toplam emsal (inşaat alanı) değişmemek kaydıyla, kat adedi azaltılarak taban alanı artırılabilir. Bu uygulamada, taban alanı parsel alanının %30'unu geçmeyecek şekilde projelendirilmek şartıyla, kat adedi en fazla 10 kata kadar uygulanabilir'* olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı plan notu değişiklik teklifinin uygun olduğuna yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevdâ Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan,

Başkan

Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CCA29468F4FE48DCA006CFD323A92267

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.07.2025
Karar No : 98

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 13.06.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin KABUL oyu kullanmışlardır.

Koray Kayhan: oylamada bulunmadı.

Mazeretliler: Gülçin Semizoğlu, Özlem Karadayı, Ercan Vatan

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CCA29468F4FE48DCA006CFD323A92267

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

