

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.07.2025
Karar No : 99

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 13.06.2025 tarihli teklifi:

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Arslanca Mahallesi H16C 14B 2A pafta 1105 ada 6 parselleri kapsayan söz konusu planlama alanı; Atikhisar Caddesi, İzmir Caddesi ve Tevfik Rüştü Ar. Caddesi kesişiminde, Belediye Şehir Mezarlığının güneybatısında konumlanmaktadır.

Söz konusu planlama alanı Çanakkale Belediyesi mülkiyetinde olup 2. İdare Mahkemesinin 09.03.2023 tarih E:2022/759 ve K:2023/246 nolu kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı iptal edilerek plansız konuma gelmiştir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile, söz konusu taşınmaz 'Merkezi İş Alanı'; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile çevresindeki ve bitişğinde yer alan planlarla uyumlu olacak şekilde E:0.50, Hmax:9.50 yapılanma koşulunda 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesi ve 'Havaalanı mania kriterleri doğrultusunda ruhsatlandırma aşamasında uygunluk denetimi yapılacaktır.' plan notlarının eklenmesi önerilmektedir.

Söz konusu taşınmazı içeren nazım ve uygulama imar planı teklifi dosyası belediye başkanlığımızın 29.04.2025 tarihli olur yazısına istinaden hazırlanmıştır.

Meclis İmar Komisyonunca; talebin uygun olduğundan kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Arslanca Mahallesi, H16C 14B 2A pafta, NİP-171098289/ÜİP-171098279 PİN numaralı 1105 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin plan tadilatı ile ilgili olarak; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 'merkezi iş alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile yençok: 9.50, E: 0.50 yapılaşma koşullarında 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesi ve 'Havaalanı mania kriterleri doğrultusunda ruhsatlandırma aşamasında uygunluk denetimi yapılacaktır.' plan notlarının eklenmesi ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin KABUL oyu kullanmışlardır.

Koray Kayhan: oylamada bulunmadı.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2288F20EEC3D45929A88BFFAC84E870B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ANAkkALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.07.2025
Karar No : 99

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 13.06.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Mazeretliler: Gülçin Semizoğlu, Özlem Karadayı, Ercan Vatan

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2288F20EEC3D45929A88BFFAC84E870B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

