

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2025
Karar No : 113

Karar Özeti:

Meclis İmar Komisyonunun 02/09/2025 tarihli teklifi

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Karacaören Köyü H16C 09C 3D pafta NİP-171104803/ÜİP-171104808 PİN numaralı, 177 ada 1, 2, 3 kayıtlı taşınmazlara ilişkin plan tadilatı ile ilgili olarak; Atikhisar Caddesi kuzeyinde, Ahmet Piriştina Caddesi üzerinde konumlanmakta olup toplam tapu alanı 4.249, 76 m²'dir.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Cezaevi Alanı' olarak planlıdır.

Sn. Tuncer Güven 30.05.2024 tarih 22719 sayılı dilekçesi ile; "Çanakkale İli, Merkez İlçe, Karacaören Mahallesi, H16C 09C 3D paftasında yer alan 177 ada 1 ve 3 numaralı parsellerin "cezaevi alanı" lejantında yer almasına rağmen cezaevi alanı kullanımı bulunmadığından plan değişikliği ile

cezaevi alanı gösteriminden çıkarılmasını" talep etmiştir. Söz konusu alanda parçacıl bir yapılaşmaya konu olmamak, plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla; bölgede aynı durumda olan söz konusu taşınmazların arasında kalan 2 nolu parselin de eklenerek Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü'nden söz konusu taşınmazların cezaevi alanından çıkarılarak bütüncül olarak değerlendirilmesine ilişkin görüş alınmıştır. Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2024 tarih E-42626735-754-1939/104418 sayılı görüş yazısında konu ile ilgili olarak; "177 ada 1,2,3 parsellerin ceza infaz kurumunun güvenlik sahası dışında kalması nedeni ile imar planından çıkartılmasında ve taşınmazlara bina işlenmesinde sakınca bulunmadığı" bildirilmiştir.

İlgili kurumun görüşü değerlendirildiğinde; söz konusu taşınmazların, bütüncül planlama anlayışı ile bölgedeki ticaret aksının devamlılığının sağlamak amacıyla kısmen ticaret alanı, kamuya ait alanlar oluşturmak amacıyla kısmen 'belediye hizmet alanı' olarak düzenlenmesi önerilmiştir. Plan değişikliğine konu olan taşınmazların E:0.50, Yençok: 13.50 yapılaşma koşulları 'Ticaret Alanı' ve Yençok: 13.50 yapılaşma koşulunda 'Belediye Hizmet Alanı' olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası başkanlık oluru ile resen yapılmak üzere idaremizce hazırlanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 25. Bölge Müdürlüğü DSİ 252. Şube Müdürlüğü, UEDAŞ, TEİAŞ ve Orman Genel Müdürlüğünden konu plan değişikliği hususunda görüşleri tarafımıza gönderilmiş olup "İlgili kurumlardan alınan görüşlere uygun şekilde uygulama yapılacaktır" plan notunun eklenmesi önerilmiştir.

Meclis İmar Komisyonunca, 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Sn. Metin DEĞİRMENCİ, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Umut KARAGÖZ, Sn. Hasan Alper AKKOCA talebin uygun olduğuna, Sn. Hakan ÇETİN çekimser olduğuna; talebin uygun olduğundan kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Karacaören Köyü, H16C 09C 3D pafta, NİP-171104803/ÜİP-171104808 PİN numaralı 177 ada 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazlara dair plan tadilatı ile ilgili olarak; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile

Başkan

Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip

Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 198705568343481798E19AD24FA63B77

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2025
Karar No : 113

Karar Özeti:

Meclis İmar Komisyonunun 02/09/2025 tarihli teklifi

KARAR

‘Belediye Hizmet Alanı ve Ticaret Alanı’, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile E:0.50, Yençok: 13.50 yapılaşma koşulları ‘Ticaret Alan’ ve Yençok: 13.50 yapılaşma koşulunda ‘Belediye Hizmet Alanı’ olmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oyçokluğu ile kabul edildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacioğlu Bıyıklı, KABUL

Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin ÇEKİMSER oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler: Bülent Şarlan, Pelin Turhan Erkan, Ercan Vatan

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 198705568343481798E19AD24FA63B77

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

