

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.10.2025
Karar No : 128

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 15.09.2025 tarihli teklifi:

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C-14C-1A pafta, Plan Teklifi-171108799, UİP-171108987 PİN numaralı, sarp deresinin terkine yönelik ada düzenlemesine ilişkin plan tadilatı ile ilgili olarak; Altıtaş Sokak ve Burç Sokak kesişiminde kalmaktadır.

DSİ Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü'nün 23.07.2025 tarih E-6363714-120-6113975 sayılı yazısı ile; "Söz konusu yapı adası içerisinde geçen "Sarp Deresinin Islah Edilmesi" işine ait ön inceleme raporu tamamlanmış, söz konusu derenin taşkın etkisinin kontrol altına alınabilmesi için yankol ve anadere bağlantısının yapılarak mansap şartı probleminin çözülmesi adına yan kol ve anadere ıslahı ayrı ayrı projelendirilmiş ve bağlantı noktasına ait projelendirme yapıldığı bildirilmiştir. Proje çalışma alanında anadere bölümünde parselizasyon esnasında dere ve işletme bakım yolu için gerekli alan bırakılmış ancak yan kol dere için gerekli alan bırakılmadığı ve ilgi yazıda belirtildiği üzere ihale aşamasına geçilmeden terk işleminin yapılması" talep edilmiştir.

İlgili kurumun talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile; dere yatağına denk gelen yapı adaları tekrar düzenlenmiştir. Barbaros Mahallesinde yer alan Sarp Deresi ile ilgili olarak; Altıtaş Sokak ve Burç Sokak kesişiminde kalan 115 nolu yapı adasında 35 nolu parselin batısından geçen dere yatağı park alanı olarak tekrar düzenlenmiştir. Planlanan park alanından 5m yapı yaklaşma mesafesi plana işlenmiştir. '**Dere yatağı projesinden etkilenen parsellerde mevcut müktesep haklar korunacaktır**' plan notu eklenmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası başkanlık oluru ile idareimizce hazırlanmıştır.

Meclis İmar Komisyonunca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Sn. Metin DEĞİRMENCİ, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Umut KARAGÖZ, Sn. Hasan Alper AKKOCA, Sn. Hakan ÇETİN talebin uygun olduğuna; talebin uygun olduğundan kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C-14C-1A pafta, UİP-171108987 PİN numaralı Sarp Deresinin terkine yönelik ada düzenlemesine ilişkin; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Deniz Hazal CANKURTARAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: C9723355383E45C6B954552D68FDBA60

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.10.2025
Karar No : 128

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 15.09.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Cankurtaran, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin, Ercan Vatan KABUL oyu kullanmışlardır.

Emirhan Şahbaz oylamada bulunmadı.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Deniz Hazal CANKURTARAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: C9723355383E45C6B954552D68FDBA60

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

