

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.11.2025
Karar No : 143

Karar Özeti:

Meclis Üyesi Öznur Benderlioğlu Doğangün'ün 02.09.2025 tarihli önerge teklifi,

KARAR

06.01.2016 tarih 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çanakkale şehiriçi ve mücavir alanlar imar planı plan notlarına "Planlı alanlar imar yönetmeliğine göre iş yeri olarak ruhsatlandırılabilen bağımsız bölümlerin kamusal alanlara (park, meydan, rekreasyon alanı vb) bakan cephelerinde veya 12 metre ve üzeri genişlikte yola cephesi olan parsellerin yola bakan cephelerinde;

Tüm kat maliklerinden ve tüm arsa pay sahiplerinden muvafakat alınıp belgelenmek şartıyla;

-Binaya herhangi bir yük getirmeyecek ve taşıyıcı sisteme zarar vermeyecek,

-Yangına ve rüzgâra dayanıklı tek başına bir bağımsız bölüm oluşturmayacak,

-Bahçe mesafeleri içinde kalacak,

-Konut dışı bağımsız bölümün zemin kat yüksekliğini geçmeyecek,

-Giriş çıkışı engellemeyecek şekilde tamamen açılır kapanır mahiyette katlanır cam ile servis alanları oluşturulabilir.

-Bu servis alanları yalnızca bağlı oldukları bağımsız bölümlerin faaliyetleri ile ilişkili oturma ve servis hizmeti amaçlı kullanılabilir.

-Bu alanlarda geçişi engelleyecek sabit cam, çiçeklik, parapet vb yükselti kullanılamaz, engelli erişimine yönelik esaslar sağlanır.

-Bu şekilde yapılacak olan imalatların vaziyet planında gösterilerek İdare'ye sunulması zorunludur ve ruhsat eki olarak ruhsat dosyasında bulunması esastır.

-Söz konusu servis alanları vaziyet planı onayı ile yürürlüğe girer.

-Bu plan notu ile yapılacak servis alanları için otopark alanları kapatılamaz.

-Bu plan notu kentsel sit alanını kapsamaz."

Başkan

Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip

Deniz Hazal CANKURTARAN
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Simge ÇAKMAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: FFABA670A55B45D4A4EBD71649250F7F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.11.2025
Karar No : 143

Karar Özeti:

Meclis Üyesi Öznur Benderlioğlu Doğançün'ün 02.09.2025 tarihli önerge teklifi,

KARAR

Plan notunun eklenmesi hususunda plan değişikliği dosyası 30.10.2025 tarihli başkanlık oluruna istinaden hazırlanmıştır.

Meclis İmar Komisyonunca; Plan notunun eklenmesine ilişkin talebin Sn. Metin Değirmenci, Sn. Umut Karagöz, Sn. Ercüment Furuncu, Sn. Hasan Alper Akkoca talebin uygun olduğuna, Sn. Hakan Çetin talebin *"12 metre ve üzeri genişlikte yola cephesi olan parsellerin yola bakan cephelerinde"* şeklinde sınırlandırılması; kentin genel ihtiyacından ziyade bölgesel bir ihtiyacı karşılayacağı düşünüldüğünden uygun olmadığından talebin reddine, talebin oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

Meclisçe yapılan görüşmede; UİP171109014 PİN numaralı, Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notlarına plan notunun eklenmesine yönelik teklif yapılan açık oylamada oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğançün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Cankurtaran, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Simge Çakmak, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Mehmet Özkurnaz, KABUL

Hakan Çetin, Ercan Vatan Ergin Sezen, Özlem Karadayı, RED oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler; Egemen Ergun, İbrahim Soydan, Elif Abacıoğlu Bıyıklı

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal CANKURTARAN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge ÇAKMAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: FFABA670A55B45D4A4EBD71649250F7F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

