

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2025
Karar No : 161

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 14.11.2025 tarihli teklifi:

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C14D2A, H16C14D2B pafta, 1331 ada 74 parseli kapsayan söz konusu planlama alanı Adliye Caddesine cepheli, Üstün Korugan Caddesi ve Samyeli Sokak arasında kalan alanda, Çanakkale Adliyesinin güneybatısında konumlanmaktadır. Söz konusu planlama alanı belediyemiz meclisinin 2025 yılı Haziran ayı olağan toplantısında 84 sayılı karar ile; mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Resmi Kurum Alanı (D.S.İ)”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax:21.50 yapılanma koşulunda “Resmi Kurum Alanı (Defterdarlık Hizmet Alanı) fonksiyonundan; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Kamu Hizmet Alanı”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Karayolları Tesis Alanı) fonksiyonu haline getirilmiştir. Bahse konu alanın yapılaşma koşulları; E:1.00, Yençok:21.50 olarak planlanmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü 30.09.2025 tarih E-1933596 yazısında; Söz konusu 1331 ada 74 parselle ilişkin; “Çanakkale Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü’nün 23.07.2025 tarih ve 73270277 sayılı yazısına istinaden tekrar hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için meclis kararı alınması” talebini tarafımıza iletmiştir. Plan değişikliği kapsamında eksik kurum görüşleri tamamlanmış olup, bu doğrultuda plan notları ve plan raporunda yapılan değişiklikler nedeniyle yeni bir meclis kararı alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Meclis İmar Komisyonunca, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; talebin uygun olduğundan kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C 14D 2A, H16C 14D 2B pafta, NİP-171115424 / UİP-171115421 PİN numaralı 1131 ada 74 parselde kayıtlı taşınmaza dair plan tadilatı ile ilgili olarak; Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ‘kamu hizmet alanı’, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile yükseklik ve yapılaşma koşulları korunarak, emsal değeri belirlenerek kurum değişikliği ile E:1.00, Yençok:21.50 yapılanma koşulunda “Resmi Kurum Alanı (Karayolları Tesis Alanı)” olmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge ÇAKMAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2E49362B49464DD2B40A62BFADE98FEA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2025
Karar No : 161

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 14.11.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Cankurtaran, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Çakmak, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Hakan Çetin, Ercan Vatan KABUL oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler: Koray Kayhan, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Mehmet Özkurnaz

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge ÇAKMAK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 2E49362B49464DD2B40A62BFADE98FEA

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

